



Kúpna zmluva

č. 410/2019

uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Udavské

so sídlom Udavské č. 30, 067 31 Udavské

IČO: 00323683

DIČ: 2021173858

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: SK59 0200 0000 0000 3182 9532

zastúpený: Ing. Peter Hudák, starosta

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

1) Michal Veľas, rod. Veľas

narodený , rodné číslo:

trvale bytom: Udavské č. 344, 067 31 Udavské

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „kupujúci 1“)

2) Valéria Veľasová, rod. Ondicová

narodená , rodné číslo:

trvale bytom: Udavské č. 344, 067 31 Udavské

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „kupujúci 2“)

v nasledovnom znení:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúcich 1) a 2) k nasledujúcim nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve predávajúceho:

a) Parcela reg. „C“ č. 268/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 206 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 894 vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom pre okres Humenné, obec Udavské, katastrálne územie Udavské

b) Parcela reg. „C“ č. 286/65 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 894 vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom pre okres Humenné, obec Udavské, katastrálne územie Udavské

(ďalej ako „Nehnuteľnosti“).

2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva Nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 bod 1 písm. a) a b) tejto zmluvy na kupujúcich 1) a 2) za odplatu podľa čl. 2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci 1) a 2) za odplatu nadobúdajú Nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 bod 1 písm. a) a b) tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 písm. a) a b) tejto zmluvy vo výške 2,- eurá (slovom dve eurá) za jeden meter štvorcový na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Udavské č. 7/9-2019 zo dňa 12.9.2019, t.j. celková kúpna cena za Nehnuteľnosti predstavuje sumu 682,-- Eur (slovom šesťstoosemdesiatdva eur).
2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci 1) a 2) uskutočnia bezhotovostný neodvolateľný prevodný príkaz v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy SK59 0200 0000 0000 3182 9532 v deň podpisu tejto zmluvy, a to v rozsahu celej sumy kúpnej ceny vo výške 682,-- Eur (slovom šesťstoosemdesiatdva eur).

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich 1) a 2) so stavom Nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 písm. a) a b) tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných Nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 písm. a) a b) tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné ťarchy. Zároveň prehlasuje, že prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam a podstatné náležitosti týchto zmluvných dojednaní boli za predávajúceho prejednané a schválené zákonom predpísaným spôsobom.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných Nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 bod 1 písm. a) a b) nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných Nehnuteľností, alebo ich časti, a že voči

Nehnuteľnostiam neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať Nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

3. Predávajúci prehlasuje, že k Nehnuteľnostiam uvedeným čl. 1 bod 1 písm. a) a b) nie sú viazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

Článok 5

Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že Nehnuteľnosti fyzicky odovzdá kupujúcim 1) a 2) v deň podpisu tejto zmluvy.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmluvy znáša predávajúci, poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich 1) a 2) hradia kupujúci 1) a 2) v celom rozsahu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich 1) a 2) alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, majú kupujúci 1) a 2) právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy bude vrátená v celosti kupujúcim 1) a 2) a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s jej obsahom súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami a zverejnení na webovom sídle obce Udavské dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Humenné, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jeden obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Humenné, Katastrálny odbor na účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich 1) a 2).

5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Udavskom, dňa 7.11.2019

Obec Udavské, v zast.
Ing. Peter Hudák, starosta, v. r.

.....
Michal Veľas, v. r.

.....
Valéria Veľasová, v. r.

Podľa osvedčovacej knihy č.
.....

Obec Udavské
Podpis 14. 11. 2019
.....

