

Kúpna zmluva č.105/2020

uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Udavské

so sídlom Udavské č. 30, 067 31 Udavské

IČO: 00323683

DIČ: 2021173858

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: SK59 0200 0000 0000 3182 9532

zastúpený: Ing. Peter Hudák, starosta

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Marek Rohun, rod. Rohun

narodený 8.11.1979, rodné číslo: 7911088647

trvale bytom: Udavské č. 204, 067 31 Udavské

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „kupujúci“)

v nasledovnom znení:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho k nasledujúcej nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho:

parc. reg „C“ č. 11/2 – záhrada o výmere 52 m², ktorá je vyčlenená z parc. reg. „C“ č. 11 – záhrada o výmere 1326 m², ktorá je zapísaná na LV č. 894 vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom pre okres Humenné, obec Udavské, k. ú. Udavské na základe geometrického plánu vyhotoveného Ing. Antonom Viňanským č. 14294711-21/19 úradne overeného Ing. Renátou Bilecovou dňa 1.10.2019 (ďalej ako „Nehnutel'nosť“).

2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva Nehnutel'nosť uvedenú v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda Nehnutel'nosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške 2,- eurá (slovom dve eurá) za jeden meter štvorcový na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Udavské č. 4/11 - 2019 zo dňa 28.11.2019, t.j. celková kúpna cena za Nehnutelnosť predstavuje sumu 104,-- Eur (slovom stoštyri eur).
2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci uskutoční bezhotovostný neodvolateľný prevodný príkaz v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy (IBAN: SK59 0200 0000 0000 3182 9532) v deň podpisu tejto zmluvy, a to v rozsahu celej sumy kúpnej ceny vo výške 104,-- Eur (slovom stoštyri eur).

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom Nehnutelnosti uvedenej v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej Nehnutelnosti v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné ťarchy. Zároveň prehlasuje, že prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti a podstatné náležitosti týchto zmluvných dojednaní boli za predávajúceho prejednané a schválené zákonom predpísaným spôsobom.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej Nehnutelnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej Nehnutelnosti, alebo jej časti, a že voči Nehnutelnosti neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať Nehnutelnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Predávajúci prehlasuje, že k Nehnutelnosti uvedenej čl. 1 bod 1 nie sú viazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

Článok 5

Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že Nehnutelnosť fyzicky odovzdá kupujúcemu v deň podpisu tejto zmluvy.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmluvy znáša predávajúci, poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúceho hradí kupujúci v celom rozsahu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy bude vrátená v celosti kupujúcemu a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s jej obsahom súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami a zverejnení na webovom sídle obce Udavské dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Humenné, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jeden obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Humenné, Katastrálny odbor na účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Udavskom, dňa 18.2.2020

.....
Obec Udavské, v zast.
Ing. Peter Hudák, starosta, v. r.

.....
Marek Rohun, v. r.