

Kúpna zmluva č.459/2020

uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Ján Marcinov, rod. Marcinov**
Nar. 20.5.1932
Rodné číslo: 320520/801
Trvale bytom: Sídliisko Poľana 790/47, 066 01 Humenné
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: **Obec Udavské**
so sídlom Udavské č. 30, 067 31 Udavské
IČO: 00323683
DIČ: 2021173858
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK59 0200 0000 0000 3182 9532
zastúpený: Ing. Peter Hudák, starosta

(ďalej ako „kupujúci“)

v nasledovnom znení:

Článok 1 Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho k nasledujúcim nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve predávajúceho:
 - a) Parcela reg. „C“ č. 512/1 – orná pôda o výmere 644 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1903 vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom pre okres Humenné, obec Udavské, katastrálne územie Udavské v podiele 1/1 k celku
 - b) Parcela reg. „C“ č. 512/2 – orná pôda o výmere 170 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1903 vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom pre okres Humenné, obec Udavské, katastrálne územie Udavské v podiele 1/1 k celku
 - c) Parcela reg. „C“ č. 512/3 – orná pôda o výmere 356 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1903 vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom pre okres Humenné, obec Udavské, katastrálne územie Udavské v podiele 1/1 k celku

- d) Parcela reg. „C“ č. 513/1 – orná pôda o výmere 316 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1903 vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom pre okres Humenné, obec Udavské, katastrálne územie Udavské v podiele 1/1 k celku
- e) Parcela reg. „C“ č. 513/2 – záhrady o výmere 148 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1903 vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom pre okres Humenné, obec Udavské, katastrálne územie Udavské v podiele 1/1 k celku
- f) Parcela reg. „C“ č. 513/3 – záhrady o výmere 297 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1903 vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom pre okres Humenné, obec Udavské, katastrálne územie Udavské v podiele 1/1 k celku
- g) Parcela reg. „C“ č. 514 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 748 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1903 vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom pre okres Humenné, obec Udavské, katastrálne územie Udavské v podiele 1/1 k celku
- h) Stavba – dom so súpisným číslom 283 postavený na parcele č. 514 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 748 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1903 vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom pre okres Humenné, obec Udavské, katastrálne územie Udavské uvedenej pod písm. g), ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1903 vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom pre okres Humenné, obec Udavské, katastrálne územie Udavské v podiele 1/1 k celku

(ďalej ako „Nehnutelnosti“).

2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva Nehnutelnosti uvedené v čl. 1 bod 1 písm. a) až h) tejto zmluvy v podiele 1/1 k celku na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda Nehnutelnosti uvedené v čl.1 bod 1 písm. a) až h) tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 písm. a) až h) tejto zmluvy vo výške 10,- eur (slovom desať eur) za jeden meter štvorcový na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Udavské č. 7/5-2020 zo dňa 14.5.2020, t.j. celková kúpna cena za Nehnutelnosti predstavuje sumu 26 790,-- Eur (slovom dvadsaťšesťtisíc sedemstodeväťdesiat eur).
2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci uskutoční bezhotovostný neodvolateľný prevodný príkaz v prospech bankového účtu predávajúceho SK 15 0900 0000 0000 8759 7232 v rozsahu ½ sumy kúpnej ceny vo výške 13395,-- Eur (slovom trinásťtisíc tristodeväťdesiatpäť eur) a v prospech bankového účtu predávajúceho SK 82 0900 0000 0004 6225 4646 v rozsahu ½ sumy kúpnej ceny vo výške 13395,-- Eur (slovom trinásťtisíc tristodeväťdesiatpäť eur) do 3 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Spolu v rozsahu celej sumy kúpnej ceny vo výške 26 790,-- Eur (slovom dvadsaťšesťtisíc sedemstodeväťdesiat eur). Pripísaním tejto kúpnej ceny v prospech uvedených bankových účtov predávajúceho sa kúpna cena považuje za uhradenú riadne a včas.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom Nehnutelností uvedených v čl.1 bod 1 písm. a) až h) tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných Nehnutelnostiach v čl. 1 bod 1 písm. a) až h) tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné ťarchy.
2. Kupujúci prehlasuje, že prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam uvedeným v čl.1 bod 1 písm. a) až h) tejto zmluvy a podstatné náležitosti týchto zmluvných dojednaní boli za predávajúceho prejednané a schválené zákonom predpísaným spôsobom.
3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných Nehnutelnostiach uvedených v čl. 1 bod 1 písm. a) až h) nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných Nehnutelností, alebo ich časti, a že voči Nehnutelnostiam neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať Nehnutelnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
4. Predávajúci prehlasuje, že k Nehnutelnostiam uvedeným čl. 1 bod 1 písm. a) až h) tejto zmluvy sú viazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
5. Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných Nehnutelností, ich stav je mu známy a nehnuteľnosti v tomto stave preberá.

Článok 4

Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že Nehnutelnosti uvedené v čl. 1 bod 1 písm. a) až h) tejto zmluvy fyzicky odovzdá kupujúcemu v deň uskutočnenia prevodného príkazu podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy, resp. v deň kedy bolo uskutočnenie tohto bankového prevodu oznámené kupujúcim predávajúcemu a v prípade jeho požiadavky preukázané kupujúcim predávajúcemu.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmluvy znáša kupujúci, rovnako ako poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech kupujúceho, a to v celom rozsahu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu

neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy bude vrátená v celosti kupujúcemu a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu, najneskôr do 3 dní odo dňa zaslania písomnej výzvy predávajúceho kupujúcemu na vrátenie kúpnej ceny.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Nehnutelnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s jej obsahom súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami a zverejnení na webovom sídle obce Udavské dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Humenné, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, kedy sa kupujúci stane výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 písm. a) až h) tejto zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jeden obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Humenné, Katastrálny odbor na účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Udavskom, dňa 16.11.2020

.....
Ján Marcinov, v.r.

.....
Obec Udavské, v zast.
Ing. Peter Hudák, starosta, v. r.