

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

medzi:

Urbariát H+L+V Udavské, p. s.

So sídlom Udavské, 06731

IČO:42345201 DIČ:2024022231

Zast. predsedom JUDr. Ing. Jozefom Sitkom

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obec Udavské

So sídlom Obecný úrad, Udavské č.30, 067 31 Udavské

IČO: 00323683 DIČ:2021173858

Zast. starostom Ing. Petrom Hudákom

(ďalej len "nájomca")

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy :

Článok 1.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je pozemkovým spoločenstvom, ktoré užíva a obhospodaruje nasledujúcu spoločnú nehnuteľnosť:

parcelu reg. „C“ č. 1150/15 – ostatná plocha o výmere 600 m², ktorá je vyčlenená z parc. reg. „C“ č. 1150/1 – ostatná plocha o výmere 13564 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1438 vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom pre okres Humenné, obec Udavské, k. ú. Udavské na základe geometrického plánu vyhotoveného Ing. Jozefom Nazadom, so sídlom Udavské 392, 067 31 Udavské č. 34571167-45/2019 autorizačne overeného Ing. Renátou Bilecovou dňa 15.10.2019 (ďalej ako „Nehnuteľnosť“),

ktorej podieloví spoluvlastníci a veľkosť ich spoluvlastníckych podielov na celku sú uvedení na LV č. 1438 vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom pre okres Humenné, obec Udavské, k. ú. Udavské.

2. Nájomca má úmysel na Nehnutelnosti po oplození zrealizovať a prevádzkovať kompostovisko.
3. Predmetom tejto Zmluvy je prenechanie Nehnutelností do nájmu prenajímateľom nájomcovi na účely nerušeného vybudovania, prevádzkovania a využívania kompostoviska za odplatu stanovenú v čl. 4 tejto Zmluvy na dobu stanovenú v čl. 3 tejto Zmluvy.

Článok 2.

Spôsob prenájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že Nehnutelnosť danú mu do nájmu bude udržiavať so starostlivosťou dobrého hospodára (t. z. starostlivosť o čistotu a poriadok) a užívať ju primerane jej určeniu. Na prenajatej Nehnutelnosti bude nájomcom prevádzkované a využívané výlučne kompostovisko a nebude na ňom postavená žiadna iná stavba alebo vykonaná stavebná úprava bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup na Nehnutelnosť za účelom kontroly, či nájomca a jeho obyvatelia užívajú Nehnutelnosti riadnym spôsobom.
2. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na Nehnutelnosti nevznikla škoda. Berie na vedomie, že nie je oprávnený využívať prenajatý pozemok na iný účel ako mu bol prenajatý a že v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy jednostranne odstúpiť.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi a jeho obyvateľom bezpečný a neobmedzený prístup k predmetu nájmu. V prípade nedodržania týchto podmienok prenajímateľom, môže nájomca od zmluvy jednostranne odstúpiť.
4. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu skončenia nájomného vzťahu uvedie Nehnutelnosť do pôvodného stavu a v takomto ju ku dňu skončenia nájomného vzťahu odovzdá prenajímateľovi s tým, že nemá právo na náhradu nákladov, ktoré do zhodnotenia Nehnutelnosti a na jej uvedenie do pôvodného stavu vynaložil.

Článok 3.

Doba prenájmu

1. Prenajímateľ prenajíma Nehnutelnosť uvedenú v čl. 1 bod 1 tejto Zmluvy nájomcovi na dobu určitú v trvaní 10 (slovom desať) rokov, plynúcu odo dňa nasledujúceho po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomný vzťah k Nehnutelnosti môže byť predĺžený vždy na rovnakú dobu 10 rokov za rovnakých podmienok ako sú dojednané v tejto Zmluve, ak o to nájomca prejaví záujem s tým, že v takomto prípade písomne oznámi prenajímateľovi záujem o ďalšie trvanie nájomného vzťahu minimálne jeden mesiac pred pôvodným termínom

skončenia nájomného vzťahu. V takomto prípade sa nájomný vzťah predlžuje o 10 rokov počnúc prvým dňom nasledujúcim po uplynutí predchádzajúcej 10-ročnej lehoty.

Článok 4.

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné za celú dobu trvania nájmu vo výške 1,-- Euro za jeden rok trvania nájmu s tým, že nájomné za celú dohodnutú dobu trvania nájomného vzťahu vo výške 10,- Eur (slovom desať eur) vyplatí prenajímateľovi na účet vedený OTP Banka Slovensko IBAN: SK10 5200 0000 0000 1371 7713 do 15 dni od podpisu tejto Zmluvy.

Článok 5.

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený nakladať s Nehnutelnosťou spôsobom uvedeným v tejto Zmluve, jeho zmluvná sloboda nie je žiadnym spôsobom obmedzená zo strany podielových spoluvlastníkov Nehnutelnosti. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca je oprávnený podať túto Zmluvu spolu s návrhom na jej vklad do príslušného katastra nehnuteľností bez súčinnosti prenajímateľa, pričom na podanie návrhu na vklad a ostatné právne úkony v katastrálnom konaní prenajímateľ splnomocňuje nájomcu v celom rozsahu svojím podpisom tejto Zmluvy, a to aj v prípade, že sa na príslušný úkon vyžaduje špeciálne plnomocenstvo.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah podľa tejto Zmluvy je možné ukončiť
 - a) Písomnou dohodou oboch zmluvných strán k dohodnutému dátumu
 - b) Odstúpením od Zmluvy za podmienok podľa čl. 2 Zmluvy
 - c) Uplynutím doby, na ktorú bol nájomný vzťah dojednaný, resp. po uplynutí doby, na ktorú bol nájomný vzťah predĺžený podľa 3 bod 2 tejto Zmluvy

s tou podmienkou, že nájomný vzťah nesmie byť ukončený skôr než uplynutie doba viazanosti nájomcu na prevádzkovanie kompostoviska podľa rozhodnutia, ktorým bude nájomcovi priznaná finančná podpora z verejných zdrojov na realizáciu a prevádzkovanie kompostoviska.

4. V prípade, že zmluvná strana, ktorej je písomnosť druhej zmluvnej strany adresovaná jej prijatie odmietne alebo iným spôsobom jej prijatiu zabráni (neodoberie v odbernej lehote) a zásielka sa vráti ako nedoručiteľná, považuje sa na účely tejto Zmluvy za preukázateľné

doručenie písomnosti aj tretí deň, ktorý uplynie od dátumu odmietnutia zásielky alebo od uloženia takejto písomnosti na pošte podľa poslednej známej adresy takejto zmluvnej strany.

5. Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Prenajímateľ a nájomca zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, že táto Zmluva bola uzavretá podľa ich vážnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, čo potvrdzujú svojim podpisom.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť po kumulatívnom splnení nasledujúcich podmienok:
 - Dňom nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu a zároveň
 - Dňom nasledujúcim po dni právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu verejnej správy, ktorým bude priznaná finančná podpora na realizáciu kompostoviska na Nehnuteľnosti nájomcom.
8. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 1 rovnopis pre potreby prenajímateľa a 3 pre nájomcu.

V Udavskom, dňa 21.10.2019

V Udavskom, dňa 21.10.2019

Urbariát H+L+V

Udavské, p.s.

067 31 Udavské

prenajímateľ
Urbariát H+L+V Udavské, p. s., v zast.
JUDr. Ing. Jozef Sitko, predseda, v. r.
člen výboru Urbariát H+L+V Udavské, p. s
Ing. Ján Havrilčák

nájomca

Obec Udavské, v zast.
Ing. Peter Hudák, starosta obce, v. r.