

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Udavské**
Sídlo: Udavské č. 5, 067 31 Udavské
Zastúpená: Mgr. Vincent Dráb, farár
IČO: 31 977 626
DIČ: 2021215306
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 0086909062 / 0900

a

Nájomca: **OBEC UDAVSKÉ**
Sídlo: Udavské č. 30, 067 31 Udavské
Zastúpený: Tomáš Pastirák, starosta obce
IČO: 00 32 3 683
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
číslo účtu: 31829532 / 0200

Článok I.

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie **Udavské**, obec Udavské, okres Humenné, a to:

LV	register	parcela	výmera	druh	podiel	výmera podielu v m ²
413	C	471/1	2520	záhrada	1/1	2520

2. Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľnosti špecifikovanej v prvom bode na realizáciu výstavby multifunkčného ihriska.

Článok II.

Účel nájmu

1. Nájomca bude nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, využívať za účelom výstavby multifunkčného ihriska a jeho následného užívania.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca zmeniť len s písomným súhlasom prenajíateľa.

Článok III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na obdobie 15 rokov, a to odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Článok IV.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomné z prenajatého pozemku bude vo výške 200,- € (slovom: dvesto Eur) ročne.
2. Ročné nájomné je splatné dopredu, a to najneskôr k 31. 12. toho ktorého kalendárneho roka počas trvania doby nájmu.
3. Nájomca zaplatí nájomné prevodom na účet prenajíateľa uvedenom v záhlaví tejto zmluvy.

Článok V.
Všeobecné ustanovenia

1. Uzatvorením nájomnej zmluvy vznikne nájomcovi kvalifikované oprávnenie užívať prenajatú nehnuteľnosť počas doby platnosti nájomnej zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajatú nehnuteľnosť tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca je oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
5. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
7. Daň z nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy znáša počas doby nájmu zo svojho nájomca. Daňovú povinnosť voči príslušnému správcovi dane vyplývajúcu z dane z pozemkov plní a daň platí priamo správcovi dane nájomca počas celej doby trvania nájmu, v súlade s osobitnými predpismi.
8. Nájomca je povinný zabezpečiť zápis nájmu do katastra nehnuteľností bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy a po skončení nájmu zabezpečiť jeho výmaz.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú správnosť svojich identifikačných údajov uvedených v tejto zmluve. Zmluvné strany sú povinné písomne si oznámiť zmenu svojich údajov bez zbytočného odkladu, inak zodpovedajú za škodu tým spôsobenú.
2. Prenajímateľ touto zmluvou dáva nájomcovi súhlas, aby zabezpečil stavebné povolenie.
3. Táto zmluva podlieha schváleniu Rímskokatolíckou cirkvou Arcibiskupstvo Košice formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a podmienkou jej platnosti a účinnosti.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho jedno je určené pre prenajímateľa, dve pre nájomcu a jedno vyhotovenie pre Rímskokatolícku cirkev Arcibiskupstvo Košice.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Udavskom, dňa 13.05.2015

Prenajímateľ:
Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Udavské

Nájomca:
Obec Udavské

Mgr. Vincent Dráb, farár

Tomáš Pastirák, starosta





Rímskokatolícka cirkev, Arcibiskupstvo Košice

Hlavná 28, 041 83 Košice

055/6828 111 055/6828 211, e-mail: moderator@abuke.sk

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA RÍMSKOKATOLÍCKEJ CIRKVI ARCIBISKUPSTVO KOŠICE

č.43/2118 zo dňa 13.5.2015

Nájomnú zmluvu zo dňa 13.5.2015 uzatvorenú medzi:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Udavské

so sídlom: Udavské 5, 067 31 Udavské

IČO: 31 977 626

zastúpená: Mgr. Vincent Dráb, farár

a

Obec Udavské

so sídlom: Udavské 30, 067 31 Udavské

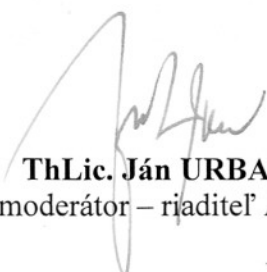
IČO: 00 323 683

zastúpená: Tomáš Pastirák, starosta obce

schvaľujem

V Košiciach dňa 13. mája 2015




ThLic. Ján URBAN
moderátor – riaditeľ ABÚ