

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ

Obec Udavské
Udavské 30
067 31 Udavské
štatutárny zástupca: Tomáš Pastirák
funkcia: starosta obce
IČO 00323683
DIČ 2021173858
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

TERING, spol. s r.o.
321, 067 31 Udavské
zástupca: MUDr. Ingrid Terkošová
IČO 36517381
DIČ 2022192623
(ďalej len „nájomca“)

Článok 2 Predmet zmluvy

- a) Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva na dočasné užívanie nebytové priestory v budove Základnej školy s materskou školou Udavské 80, o výmere 75 m², nachádzajúce sa na prízemí budovy.
- b) Nájom podľa podmienok tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Udavskom uznesením č. 262/2017 dňa 30.11.2017

Článok 3 Nájomné

- a) Nájomné za užívanie nebytových priestorov je stanovené vo výške 0,67€/m² na mesiac.
- b) Nájomné je splatné do 10 dní od skončenia kalendárneho mesiaca prevodom na účet Základnej školy s materskou školou Udavské 80, č. ú. SK09 1100 0000 0026 2306 7067, ktorej Obec Udavské zverila túto čas majetku do správy.

Článok 4
Doba nájmu

Nebytové priestory prenecháva prenajímateľ nájomcovi na dobu neurčitú.

Článok 5
Práva a povinnosti zmluvných strán

a) Prenajímateľ:

- sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
- umožní nájomcovi nerušené užívanie po celú dobu účinnosti tejto zmluvy,
- je oprávnený vstúpiť do priestorov v prípade hrozacej škody za účelom vykonania opatrení na jej zamedzenie alebo zmenšenie jej následkov a pre tento prípad bude mať prenajímateľ od dverí spájajúce priestory MŠ a ordinácie kľúč v obálke zapečatenej nájomcom,
- je oprávnený presvedčiť sa primeraným spôsobom, či nájomca užíva predmet nájmu na dohodnutý účel,
- je povinný vykonať všetky opravy, ktoré nie je povinný podľa tejto zmluvy vykonať nájomca.

b) Nájomca:

- je povinný využívať predmet zmluvy len na dohodnutý účel a nesmie ho prenajať ďalšej osobe,
- je povinný si počínať pri užívaní priestorov tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu, inak zodpovedá za nahradenie škody,
- nesmie vykonať žiadne stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,
- je povinný vykonať na svoje náklady drobné opravy súvisiace s jeho udržiavaním a užívaním; drobnými opravami sa rozumejú opravy, ktorých náklady v jednotlivom prípade neprevyšujú sumu 33,- €,
- vrátiť nebytové priestory po skončení nájmu v stave, v akom boli prevzaté s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6
Skončenie nájmu

a) nájomný pomer zaniká ak:

- nájomca užíva predmet zmluvy na iný ako dohodnutý účel
- je v omeškaní najmenej s dvoma splátkami nájomného

Prenajímateľ písomne oznámi nájomcovi deň skončenia nájmu a vyzve ho na vypratanie priestorov.

b) Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak sa predmet nájmu stane nespôsobilým na užívanie podľa dohodnutého účelu nájmu

Článok 7

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- a) Doplnky a zmeny tejto zmluvy možno robiť len po dohode zmluvných strán a v písomnej forme
- b) Zmluvné strany sa dohodli riešiť vzniknuté spory prednostne dohodou, ak sa nedohodnú, postupuje sa v zmysle všeobecne záväzných predpisov.
- c) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.

V Udavskom, 14. 12. 2017

www.uda.sk
N 36275000207
MUDr. Ingrid Terčáková
kancelárka zriaďovateľskej inštitúcie

prenajímateľ



nájomca

0