

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č.1:

Obec Udavské

So sídlom Udavské 30, 067 31 Udavské

IČO: 00323683

DIČ: 2021173858

Za obec koná Tomáš Pastirák – starosta

(ďalej len „zamieňajúci 1)

Zamieňajúce č.2:

A) Mária Romanová, rod. Dolobáčová

Nar.

Rodné číslo

Trvale bytom Udavské 81, 067 31 Udavské

B) Mária Šalatová, rod. Romanová

Nar.

Rodné číslo

Trvale bytom Udavské 140, 067 31 Udavské

(ďalej len „zamieňajúce 2”)

(ďalej zamieňajúci 1 spolu so zamieňajúcimi 2 ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. **Zamieňajúci 1** je výlučným vlastníkom parcely reg. „C“ č. 286/86 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m², ktorá je parcelou novovytvorenou z parcely reg. „C“ č. 286/1 – Zastavané plochy a nádvoria o pôvodnej výmere 1 194 m² (nová výmere 1 122 m²) nachádzajúcej sa na v katastrálnom území Udavské, obec Udavské, okres Humenné zapísanej na LV č. 1824 vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom na základe Geometrického plánu na rozdelenie parciel č. 34571167-20/2017 vyhotoveného Ing. Jozefom Nazadom zo dňa 4.9.2017 a úradne overeného Ing. Renátou Bilecovou dňa 11.9.2017 v podiele 1/1 k celku
(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnutelnosť 1“).

2. **Zamieňajúce 2** sú podielovými spoluvlastníčkami parcely reg. „C“ č. 286/85 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m², ktorá je parcelou novovytvorenou z parcely reg. „C“ č. 286/81 – Zastavané plochy a nádvoria o pôvodnej výmere 1 477 m² (nová výmere 1 405 m²) nachádzajúcej sa na v katastrálnom území Udavské, obec Udavské, okres Humenné zapísanej na LV č. 1866 vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom na základe Geometrického plánu na rozdelenie parciel č. 34571167-20/2017 vyhotoveného Ing. Jozefom Nazadom zo dňa 4.9.2017 a úradne overeného Ing. Renátou Bilecovou dňa 11.9.2017 každá v podiele 1/2 k celku
(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „nehnutelnosť 2“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcim 2 a zamieňajúce 2 touto Zmluvou nadobúdajú od zamieňajúceho 1 do svojho *podielového spoluvlastníctva každá v podiele 1/2 k celku* nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.

2. Zamieňajúce 2 touto Zmluvou odovzdávajú zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúcich 2 do svojho *výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku* nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod . tejto zmluvy.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. I tejto Zmluvy majú rovnakú hodnotu vzhľadom na ich rovnakú výmeru, typ, kvalitu a umiestnenie.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. I tejto Zmluvy sa zamieňajú vzhľadom na ich rovnakú hodnotu *bezodplatne*.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní nehnuteľností 1 a 2 do užívania druhej zmluvnej strany v deň podpisu tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam 1 a 2 do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu najneskôr do 60 kalendárnych dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi tejto Zmluvy. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom úradného overenia pravosti podpisov všetkých účastníkov tejto Zmluvy a následným uplynutím lehoty povinného zverejnenia Zmluvy zamieňajúcim 1, najskôr však dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho 1 a zamieňajúcich 2 k predmetu zámeny popísanému v Článku 1 bod 1 a bod 2 Zmluvy vzniká až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu.
5. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy budú *znášať zamieňajúce 2 v celom rozsahu*.
6. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k nehnuteľnosti 2 sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
7. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k nehnuteľnosti 1 sa zamieňajúce 2 zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok V

Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Zamieňajúci 1 a zamieňajúce 2 sú oboznámené s popisom a stavom zamieňaných nehnuteľností 1 a 2, nakoľko sa jedná o susediace parcely rovnakého druhu.
2. Zamieňajúci 1 a zamieňajúce 2 vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.
3. Zamieňajúci 1 prehlasuje, že uzatvorenie tejto Zmluvy s uvedeným obsahom bolo schválené obecným zastupiteľstvom zamieňajúceho 1 zákonom predpísaným spôsobom, ktoré zároveň poverilo štatutára zamieňajúceho 1 na jej uzatvorenie a podpis.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetmi zámeny disponovať a sú oprávnení predmety zámeny bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Akákoľvek zmena alebo doplnenie Zmluvy sú možné len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy celkom alebo sčasti neboli platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.1, dva rovnopisy pre zamieňajúce 2 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Humenné.

6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi tejto Zmluvy. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom úradného overenia pravosti podpisov všetkých účastníkov tejto Zmluvy a následným uplynutím lehoty povinného zverejnenia Zmluvy zamieňajúcim 1, najskôr však dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Udavskom dňa 01.02.2018

V Udavskom dňa 01.02.2018

Tomáš Pastirák, v.r.

Mária Romanová v.r.

.....

.....

Obec Udavské, v zast.

Mária Romanová, v. r.

Tomáš Pastirák, starosta, v. r.

Mária Šalatová v.r.

.....

Mária Šalatová, v. r.