

138/53/2016/V

**Zmluva o budúcej  
zmluve o zriadení vecného bremena**  
(uzavretá podľa §50a a nasl. Občianskeho zákonníka)

**Čl. I. Zmluvné strany**

**1. Budúci povinný z vecného bremena:**

**Obec Udavské**

Obecný úrad, Udavské 30, 067 31 Udavské

IČO: 00323683

Zastúpenie: Tomáš Pastirák, starosta

(ďalej len „budúci povinný“)

**a**

**2. Budúci oprávnený z vecného bremena:**

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

**Komenského 50, 042 48 Košice**

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V

IČO: 36 570 460

Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom, PhD., predsedom predstavenstva,

Ing. Rudolfom Kočiškom, členom predstavenstva

(ďalej len „budúci oprávnený“)

**Čl. II. Úvodné ustanovenia**

**1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Humenné, obec Udavské, katastrálne územie Udavské, evidovaných ako:**

- list vlastníctva č. 894, pozemok **KN-C č. 3045/35**, druh pozemku zast. plochy a nádvoría o celkovej výmere 295 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1.
- list vlastníctva č. 894, pozemok **KN-E č. 3031/1**, druh pozemku zast. plochy a nádvoría o celkovej výmere 8610 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1.
- list vlastníctva č. 894, pozemok **KN-E č. 3045/8**, druh pozemku vodné plochy o celkovej výmere 507 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1.

(ďalej len „nehnutelnosti“)

**Čl. III. Predmet zmluvy**

1. Cez nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. tejto Zmluvy bude prechádzať potrubie vybudované v rámci stavby: "**Udavské - rekonštrukcia rozvodného potrubia**" (ďalej len „stavba“). Povinný súhlasí s realizáciou stavby na svojich nehnuteľnostiach. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. závod Humenné.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria **zmluvu o zriadení vecného bremena** k pozemkom uvedených v čl. II tejto Zmluvy do dvoch rokov po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu s vymedzením pásma ochrany určeného podľa zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.

3. Pásma ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie sú vymedzené podľa zákona č. 442/2002 Z.z., § 19, odsek 2 vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

- a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

#### **Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena**

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:
  - a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech Budúceho oprávneného,
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia,
  - c) nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľností uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy, je povinný podľa zákona č. 442/2002 Z.z., § 20, odsek 3, uviesť tieto pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu.

#### **Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe Verejného potrubia**

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou Verejného potrubia na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy.
2. Budúci povinný zabezpečí oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedené v tejto Zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia Verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach v trase Verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

- 153/2016
3. Na túto Zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 47a Občianskeho zákonníka o účinnosti povinne zverejňovaných zmlúv, definovaných ustanovením §5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Udavské.

#### Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením vodovodného potrubia na pozemkoch uvedených v čl II. tejto Zmluvy a s realizáciou všetkých nevyhnutných prác spojených s vybudovaním Verejného potrubia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný a tri vyhotovenia si ponechá budúci oprávnený.

V Udavskom, dňa: 03.07.2016

V Košiciach, dňa: 15-02-2016

**Budúci povinný z vecného bremena:**



Tomáš Pastirák  
starosta

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Východoslovenská  
vodárenská spoločnosť, a.s.  
Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518

Ing. Stanislav Hreha, PhD.  
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško  
člen predstavenstva