

ZMLUVA

uzavretá podľa § 536 a nasledovných ustanovení Obchodného zákonníka o dodávke prác na územnoplánovacej dokumentácii.

Článok I

Zmluvné strany

- | | | |
|------|---|--|
| 1.1. | Objednávateľ:
Sídlo:
V zastúpení :
IČO:
DIČ: | Obec Udavské
Udavské č. 30, 067 31 Udavské
Tomáš Pastirák – starosta obce
323 683
20 2117 38 58 |
| 1.2. | Zhotoviteľ:
Sídlo:
Zástupca:
Autorizačné číslo:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie: | MINOR PLAN - Ing. arch. Stanislav Dučay, autorizovaný architekt
Petofího 14, 080 01 Prešov
Ing. arch. Stanislav Dučay
1197 AA
3065 1328
1031423734
SL.SP - Prešov, č.ú.SK39 0900 0000 0000 9631 3123 |

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

- 2.1. Zhotoviteľa, že vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III a odovzdá ho Objednávateľovi,
- 2.2. Objednávateľa, že poskytne Zhotoviteľovi potrebné podklady a súčinnosť počas spracovania diela, zhotovené dielo prevezme v dohodnutom mieste plnenia záväzku najneskôr v posledný deň lehoty na odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa nasledujúcich článkov zmluvy.

Článok III.

Dielo

Dielom je vypracovanie dokumentácie Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Udavské.

- 3.1. Dielo bude obsahovať nasledujúce časti:
 - a/ **Oznámenia o spracovaní strategického dokumentu**
 - b/ **Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Udavské**
- 3.2. Rozsah spracovania diela podľa bodu 3.2.
 - a/ **„Oznámenia o spracovaní strategického dokumentu“** bude spracované v zmysle zákona 24/2006
 - b/ **„Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Udavské“**

Rozsah spracovania diela vyplýva z rozsahu požadovaných úprav stanovených v zadávacom dokumente. Úprava dokumentácie sa týka priemetu plánovanej trasy prepojovacieho VTL plynovodu Poľsko-Slovensko (Veľké Kapušany) katastrálnym územím obce Udavské do dokumentácie ÚPNO Udavské a jej vplyvu na funkčné využitie územia nachádzajúceho v jeho ochrannom a bezpečnostnom pásme. Dokumentácia navrhne potrebnú úpravu funkčného využitia územia dotknutého ochranným a bezpečnostným pásmom VTL plynovodu a regulatívy pre jeho využívanie.

Obsah a rozsah dokumentácie bude vychádzať z rozsahu potrebných zmien súvisiacich s uvedenou vyvolanou

funkčnou zmenou a z požiadaviek na dokumentáciu stanovených Stavebným zákonom a vyhláškou č.55/2001 Z.z.

Textová časť

– bude pozostávať z nasledujúcich podčastí:

Sprievodná správa sa bude skladať z dvoch samostatných častí – A a B

V rámci časti A budú zdokumentované zmeny a doplnky a v rámci časti B bude zdokumentovaný ich priemet do pôvodnej textovej časti ÚPN-O.

Do pôvodnej dokumentácie budú Zmeny a doplnky zapracované formou doplnku. To znamená že v novo spracovanej doplňujúcej textovej časti bude uvedená iba tá časť pôvodného textu, ktorej sa zmeny a doplnky týkajú. Zmeny a doplnky budú jasne uvedené s prehľadom o pôvodnom texte a jeho úprave.

Vyhodnotenie záberu PPF bude spracované iba v prípade potreby pre nový záber, bez jeho priemetu do pôvodnej dokumentácie ÚPN-O.

Záväzná časť bude v prípade potreby vypracovaná samostatne ako nová v plnom znení pričom bude farebne odlišný text pôvodný a nový doplňujúci text. Jej súčasťou bude aj aktualizovaná „Schéma záväznej častí a verejnoprospešných stavieb“

Grafická časť:

Bude vypracovaná formou priesvitných náložiek na pôvodnú výkresovú dokumentáciu. Náložky budú spracované v merítke pôvodných výkresov a budú spracované iba na výkresy zobrazujúce problematiku, ktorej zmeny sa dotknú.

Počet náložiek bude vychádzať z potreby riešenia vyvolaných zmien týkajúcich sa jednotlivých výkresov.

Článok IV

Lehoty plnenia záväzkov

4.1. Dielo bude vyexpedované v nasledujúcich termínoch:

- a) **„Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu“** - do 5 pracovných dní od uzavretia zmluvy.
- b) **„Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Udavské“** - dokumentácia bude spracovaná v 3 etapách
 - **návrh** pre potrebu prerokovania - do 30 kalendárnych dní od uzavretia zmluvy.
 - **uprav. návrh** pre potrebu posúdenia – do 21 dní po obdržaní vyhodnotenia pripomienok z prerokovania
 - **čistopis** pre schválenie v zastupiteľstve obce - do 21 dní po prijatí kladného stanoviska z posúdenia

4.2 Objednávateľ splní svoj záväzok prevziať dielo v deň, keď ho spracovateľ ponúkol na prevzatie.

4.3 Lehoty podľa odseku 4.1 neplynú po čas, po ktorý zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok pre neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa, resp. obstarávateľa.

4.4 V prípade kedy objednávateľ bude meškať s poskytnutím podkladov bude termín dodania príslušnej častí posunutý o dobu omeškania dodania podkladov.

Článok V

Spôsob vypracovania diela

51. Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ministerstva ŽP SR a zákon č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa odovzdanými zhotoviteľovi, dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

- 5.2. Zhotoviteľ vykoná dielo v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe / odborní projektanti/.

Článok VI

Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu vymedzenom stavebným zákonom potrebné podklady a spolupôsobenie.
- 6.2. Objednávateľ zabezpečí spolupôsobenie obstarávateľa so zhotoviteľom diela a prevezme záruky za včasné, bezodkladné a bezchybné plnenie povinností obstarávateľa pri zabezpečovaní podkladov.

Článok VII

Cena za dielo, platobné podmienky

- 7.1. Cena prác uvedených v čl. 3 bola zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:

a/ Oznámenia o spracovaní strategického dokumentu“	350,00-EUR
b1/ Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Udavské – návrh	1 150,00- EUR
b2/ Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Udavské - čistopis	475,00- EUR

Celková cena za dielo **1 975,00 -EUR**

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

- 7.2. V rámci uvedenej ceny budú vyexpedované 2 elaboráty návrhu na prerokovanie + digit. záznam na CD, 1 elaborát dokumentácie na posúdenie a 3 elaboráty čistopisu + digit. záznam na CD, Za každý ďalší elaborát bude fakturovaná suma 50,00 €
- 7.3. Predmet zmeny je vymedzený v čl. II tejto zmluvy. Ak v pripomienkovom konaní bude vynútená aj aktualizácia dokumentácie, prípadne zapracovanie iných doplnkov a zmien, ktoré svojím rozsahom prekročia rozsah prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bude cena za dielo navýšená formou dodatku k tejto zmluve.
Podklady na zapracovanie uvedených požiadaviek do dokumentácie zabezpečí obstarávateľ.
- 7.4. Cena za jednotlivé časti diela je splatná po ich odovzdaní podľa tejto zmluvy.
- 7.5. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom. Splatnosť faktúr bude do 7 dní od dátumu vystavenia.
- 7.6. V cene diela je zahrnutá max. 2x účasť spracovateľa na prerokovaní dokumentácie.

Článok VIII

Zodpovednosť zmluvných strán

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy po dobu odsúhlasenia /prejednania/ a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za správnosť podkladov a údajov obdržaných od objednávateľa, dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných alebo chybných podkladov, poskytnutých obstarávateľom.
Náklady vzniknuté s odstránením takto vzniknutých závad na diele hradí objednávateľ.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že obstarávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady vzniknuté chybou zhotoviteľa do dvoch týždňov od reklamácie.

Článok IX

Zmena záväzku

- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 9.2. Objednávateľ pristúpi na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením povinností jeho spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve, prípadne z iných objektívnych príčin po vzájomnej dohode zmluvných strán.


9.3. Zmena záväzku bude dodatkom k tejto zmluve.

Článok X
Všeobecné dojednania

- 10.1. Ak dôjde k prerušeniu prác z objektívnych dôvodov, predlžuje sa lehota na ukončenie diela o dobu prerušenia prác.
- 10.2. Ak dôjde k prerušeniu prác zo strany Objednávateľa, resp. z dôvodu Obstarávateľa na dobu dlhšiu ako 2 mesiace resp. 50 pracovných dní, má zhotoviteľ právo po uplynutí tejto doby žiadať uhradenie prác vo výške zodpovedajúcej rozsahu rozpracovanosti diela.
- 10.3. Ak prerušenie prác bude trvať viac ako 5 mesiacov, zhotoviteľ má právo si účtovať dodatočné náklady spojené s opätovným vniknutím do problematiky vo výške 3% z dohodnutej ceny diela.
- 10.4. Pri zastavení prác a nedokončení diela z dôvodov, ktoré nie sú na strane Zhotoviteľa, má tento nárok na úhradu ceny, zodpovedajúcej rozsahu čiastkového vykonania diela.
- 10.5. Objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť ak sa Zhotoviteľ omešká s ukončením diela z viny na jeho strane o viac ako 3 mesiace.
- 10.6. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade nátlaku zo strany Objednávateľa na zapracovanie požiadaviek, ktoré sa nezhodujú s jeho odborným profesionálnym názorom a presvedčením. V takomto prípade je povinnosťou Objednávateľa uhradiť Zhotoviteľovi náklady vo výške zodpovedajúcej rozsahu rozpracovanosti diela.
- 10.7. Zmluva je uzavretá dňom vyjadrenia súhlasu podpismi oboch zmluvných strán.
- 10.8. Túto zmluvu po uzavretí je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými zástupcami zmluvných strán. Zaniká dohodou a to písomnou formou.
- 10.9. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení najneskôr v deň odovzdania diela vráti objednávateľovi.
- 10.10. Táto zmluva je vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po jednom vyhotovení.

za zhotoviteľa

V Prešove dňa 5.4.2017
Ing. arch. Stanislav Dučay



minorplan

ING. ARCH. DUČAY STANISLAV
súkromná projekčná kancelária
080 01 Prešov, Petöfiho 14

za objednávateľa

v Udavskej 16-05-2017