

Obec U d a v s k é , Obecné zastupiteľstvo v Udavskom

Z á p i s n i c a

**z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Udavskom, konaného
dňa 13. mája 2025 na Obecnom úrade v Udavskom**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (5 poslancov z 9 zvolených)

Obecné zastupiteľstvo rokovalo podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
5. Správa nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky
6. Schválenie realizácie projektu a zabezpečenie spolufinancovania projektu
Modernizácia základnej školy za účelom podpory kvalitného a inkluzívneho
vzdelávania, predkladaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR
7. Žiadosť GreTa n.o. o finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej
služby
8. Úprava VZN č. 5/2024 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na
činnosť školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Udavské
9. Nájomné byty v bytovom dome v počte 16 bytov
10. Žiadosť o inštaláciu pouličného svetla
11. Rôzne
12. Interpelácie poslancov
13. Záver

K bodu 1

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Peter Hudák starosta obce. Konštatoval, že na zasadnutí je prítomných päť poslancov z deviatich zvolených. OcZ je spôsobilé rokovať a uznávať sa na uzneseniach. Rokovania sa nezúčastnili Ing. Kristián Marcinov, Štefan Džugan, Katarína Korpašová a MUDr. Ingrid Terkošová. Program rokovania uvedený v pozvánke, rozšírený o bod Rôzne bol schválený hlasmi všetkých prítomných poslancov.

K bodu 2

Za zapisovateľku bola určená Ing. Martina Bešaková, za overovateľov zápisnice Beáta Meričková a Bc. Antónia Kelčáková.

K bodu 3

Na návrh starostu bola zvolená návrhová komisia v zložení: Mgr. Ján Greško, Mgr. Iveta Haratimová a PhDr. Antónia Ruščanská.

K bodu 4

Starosta jednotlivo vyhodnotil plnenie uznesení prijatých na predchádzajúcom zasadnutí a konštatoval, že všetky uznesenia sú splnené, alebo v plnení. Poslanci vzali na vedomie kontrolu plnenia uznesení bez pripomienok.

K bodu 5

Starosta obce predložil Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Udavské k 31.12.2024. Pri vedení účtovníctva a dodržiavaní zákona o rozpočtových pravidlách neboli zistené nedostatky.

Uznesenie č. 1/05 – 2025

Obecné zastupiteľstvo v Udavskom

berie na vedomie

Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Udavské, podľa ktorej účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Udavské k 31. decembru 2024 a výsledku hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: Za: 5 poslancov, Proti: 0 Zdržal sa: 0

podpis starostu

K bodu 6

Starosta obce oboznámil poslancov so stavom prípravy projektu Modernizácia ZŠ.

Uznesenie č. 2/05 – 2025

Obecné zastupiteľstvo v Udavskom

schvaľuje

- realizáciu projektu a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu: **Modernizácia základnej školy za účelom podpory kvalitného a inkluzívneho vzdelávania** realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR - Výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu rozvoja regionálneho školstva, ktorého ciele sú v súlade s platným programom rozvoja obce, v maximálnej výške **17 218,54 Eur**;
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Hlasovanie: Za: 5 poslancov, Proti: 0 Zdržal sa: 0

podpis starostu

K bodu 7

GreTa, n. o. Udavské 332, požiadala o finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby. Po krátkej diskusii o tom, že na základe zverejnených údajov k 30. 4. 2025 sa finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby na území obce pre rok 2025

neposkytuje, na základe výpočtu a poskytnutých údajom prevádzkovateľom zariadenia na území obce poslanci Obecného zastupiteľstva v Udavskom hlasovali o danej žiadosti.

Hlasovanie: Za: 0 poslancov, Proti: 5 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 3/05 – 2025

nebolo prijaté,

pretože podľa zverejnených údajov k 30. 4. 2025 sa finančný príspevok na území obce pre rok 2025 neposkytuje.

podpis starostu

K bodu 8

Starosta obce predniesol návrh na úpravu VZN č. 5/2024 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Udavské. Jedná sa o uplatnenie úľavy pre poberateľov dávky v hmotnej núdzi a príspevkov k dávke v hmotnej núdzi podľa osobitného predpisu pri príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni. Vzhľadom k tomu, že pri ostatných príspevkoch (na činnosť CVC a ŠKD) sa tieto úľavy uplatňujú, Obecné zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 4/05 – 2025, ktorým

schvaľuje

úpravu VZN č. 5/2024 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Udavské v článku 5, doplnením o bod 5 nasledovne:

Príspevok na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni je možné znížiť alebo odpustiť, ak o to zákonný zástupca písomne požiada a predloží doklad o tom, že je poberateľom dávky v hmotnej núdzi a príspevkov k dávke v hmotnej núdzi podľa osobitného predpisu.

Hlasovanie: Za: 5 poslancov, Proti: 0 Zdržal sa: 0

podpis starostu

K bodu 9

Uznesenie č. 5/05 – 2025

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

Berie na vedomie

1. Investičné zámery:

1.1 investičný zámer na obstaranie „Nájomné byty v bytovom dome v počte 16 bytov“ katastrálne územie Udavské – SO 01 Hlavný objekt Nájomné byty v bytovom dome v počte 16 bytov, ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou DD - ARCH, s.r.o., Hencovská 1836/25, 093 02 Hencovce, zodpovedný projektant Ing. arch. Drahomír Dvorjak schválenou v stavebnom konaní č. 49/2025 zo dňa 5.5.2025, vydala Obec Kochanovce

1.2 investičný zámer na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre SO 01 Hlavný objekt Nájomné byty v bytovom dome v počte 16 bytov v zložení SO 02 Spevnené plochy a komunikácia (SO 02.1. Spevnené plochy, SO 02.2. Komunikácie), SO 03 Vodovodná prípojka a protipožiarne zabezpečenie SO 04 Kanalizačná prípojka - splašková, dažďová kanalizácia (SO 04.1. Splašková prípojka, SO 04.2. Kanalizácia dažďová, SO 04.3 Odvodňovací žľab), SO 05 Odstavné plochy, SO 07 Odberné elektrické zariadenie - Prípojka NN, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou DD - ARCH, s.r.o., Hencovská 1836/25, 093 02 Hencovce, zodpovedný projektant Ing. arch. Drahomír Dvorjak schválenou v stavebnom konaní č. 49/2025 zo dňa 05.05.2025, vydala Obec Kochanovce.

1.3 stavbu nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti, ktorá bude postavená na pozemkoch s parcelným číslom: 243/1, 243/2 v katastrálnom území Udavské, obec Udavské, okres Humenné.

2. Výber zhotoviteľa stavby

2.1 výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa na zhotovenie diela „Nájomné byty v bytovom dome v počte 16 bytov“ – SO 01 01 Hlavný objekt Nájomné byty v bytovom dome v počte 16 bytov a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré bolo vyhlásené vo vestníku verejného obstarávania č. 242/2024 dňa 09.12.2024 pod zn. 30212 - WYP.

2.2. podpísanie Zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom CONSTRUCTOR-EU s.r.o., Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava, IČO: 36836907.

2.3. podpísanie Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo zo dňa 17.3.2025 s úspešným uchádzačom CONSTRUCTOR-EU s.r.o., Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava, IČO: 36836907.

A. schvaľuje

2.4 uzatvorenie Dodatku č. 2 Zmluvy o dielo zo dňa 17.3.2025 so zhotoviteľom CONSTRUCTOR-EU s.r.o. Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava, IČO: 36836907 v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní, ktorého predmetom je doplnenie Prílohy č. 8 – Rozpočet stavby Nájomné byty v bytovom dome v počte 16 bytov v zložení SO 01 Hlavný objekt, SO 02 Spevnené plochy a komunikácia (SO 02.1. Spevnené plochy, SO 02.2. Komunikácie), SO 03 Vodovodná prípojka a protipožiarne zabezpečenie SO 04 Kanalizačná prípojka - splašková, dažďová kanalizácia (SO 04.1. Splašková prípojka, SO 04.2. Kanalizácia dažďová, SO 04.3 Odvodňovací žľab), SO 05 Odstavné plochy, , SO 07 Odberné elektrické zariadenie - Prípojka NN.

3. Spôsob financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky a žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania:

3.1 SO 01 Hlavný objekt – bytový dom s nájomnými bytmi v počte 16 b.j. na účel sociálneho bývania

Celkový obstarávací náklad na SO 01 01 Hlavný objekt Nájomné byty v bytovom dome v počte 16 bytov vo výške 1 623 108 eur vrátane nákladu na projektovú dokumentáciu z toho:

- oprávnené náklady vo výške 1 606 683,15 eur
- neoprávnené náklady vo výške 16 424,85 eur

s rozdelením zdrojov financovania nasledovne:

3.1.1 z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie 16 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 65 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. vo výške 1 044 340 eur s ročnou úrokovou sadzbou 1 % a dĺžkou splatnosti 40 rokov,

3.1.2 z dotácie z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky na obstaranie 16 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 35 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. vo výške 562 330 eur,

3.1.3 financovanie z vlastných zdrojov Obce Udavské vo výške 16 438,00 (z toho na oprávnené náklady vo výške 13,15 eur zo zaokrúhľovania a na neoprávnené náklady vo výške 16 424,85 eur)

Alebo

3.1.4 z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie 16 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 100 % z obstarávacej ceny nájomných bytov 1 623 108 eur, t. j. vo výške 1 606 680 eur s ročnou úrokovou sadzbou 1 % a dĺžkou splatnosti 40 rokov

3.1.5 financovanie z vlastných zdrojov Obce Udavské vo výške 16 428 eur (z toho na oprávnené náklady vo výške 3,15 eur zo zaokrúhľovania a na neoprávnené náklady vo výške 16 424,85 eur)

3.2 Technická vybavenosť pre SO 01

Celkový obstarávací náklad na technickú vybavenosť pre SO 01 vo výške 79 212 eur vrátane nákladu na projektovú dokumentáciu, z toho:

- oprávnené náklady vo výške 78 012,31 eur

- neoprávnené náklady vo výške 1 199,69 eur

s rozdelením zdrojov financovania nasledovne:

3.2.1 z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania čiastka vo výške 51 770 eur na financovanie oprávnených nákladov technickej vybavenosti, s ročnou úrokovou sadzbou 1 % a dĺžkou splatnosti 20 rokov,

3.2.2 z dotácie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky vo výške 21 520 eur na financovanie oprávnených nákladov technickej vybavenosti,

3.2.3 financovanie z vlastných zdrojov Obce Udavské vo výške 4 722,31 eur

3.2.3.1 vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 16 438 (z toho na oprávnené náklady vo výške 13,15 eur zo zaokrúhľovania a na neoprávnené náklady vo výške 16 424,85 eur) z rozpočtu Obce Udavské v prípade poskytnutia dotácie Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky,

3.2.3.2 vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre SO 01 v sume 5 922 eur (z toho na oprávnené náklady vo výške 4 722,31 eur a na neoprávnené náklady vo výške 1 199,69 eur) z rozpočtu Obce Udavské v prípade poskytnutia dotácie Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky,

3.2.3.3 vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie SO 01 a súvisiacej technickej vybavenosti spolu vo výške 22 360 eur z rozpočtu Obce Udavské v prípade poskytnutia dotácie Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky.

Alebo

3.3.1 z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania čiastka vo výške 58 500 eur na financovanie oprávnených nákladov technickej vybavenosti, s ročnou úrokovou sadzbou 1 % a dĺžkou splatnosti 20 rokov v prípade neposkytnutia dotácie.

3.3.2 vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie SO 01 a súvisiacej technickej vybavenosti spolu vo výške 37 140,00 eur (z toho na oprávnené náklady 19 512,31 eur a na neoprávnené náklady 17 627,69 eur) v prípade neposkytnutia dotácie.

4. Ručenie

4.1 Schvaľuje zabezpečenie poskytnutých úverov Štátnym fondom rozvoja bývania postupným zakladaním financovanej stavby na pozemkoch parcelné č. C-KN 243/1 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 510 m², parcelné č. C-KN 243/2 druh pozemku Záhrada o výmere 3 611 m² v katastrálnom území Udavské, obec Udavské, okres Humenné, zapísané na LV č. 894

(Znalecký posudok č. 49/2025, názov: „Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností pozemkov C KN č. 243/1, 243/2 k.ú. Udavské okres Humenné“ na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti, vypracovaný znalcom: Ing. Ján Sitko).

4.2 Schvaľuje spôsob zabezpečenia záväzku pre poskytnuté úvery Štátnym fondom rozvoja bývania nehnuteľnosťou Stavba -Obecný úrad s.č.30, pozemok na parc. č. C-KN 353/3 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 510 m² v katastrálnom území Udavské, obec Udavské, okres Humenné, zapísané na LV č. 894 (Znalecký posudok č. 50/2025, názov: „Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností Stavba-Obecný úrad s.č.30 na parc. KN č. 353/3 k.ú. Udavské okres Humenné“ na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti, vypracovaný znalcom: Ing. Ján Sitko).

5. Obstarávacie náklady

5. stavby Nájomné byty v bytovom dome v počte 16 bytov v zložení SO 01 Hlavný objekt a súvisiaca technická vybavenosť v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby v Eur vrátane DPH	Náklady na projektové práce v Eur vrátane DPH	Obstarávacie náklady celkom v Eur vrátane DPH
SO 01 – oprávnený náklad	1 586 265,15	20 418,00	1 606 683,15
SO 01 – neoprávnený náklad	16 424,85		16 424,85
SPOLU SO 01 – Hlavný objekt	1 602 690,00	20 418,00	1 623 108,00
Technická vybavenosť pre SO 01 - oprávnené náklady	Náklady na zhotovenie v Eur vrátane DPH	Náklady na projektové práce v Eur vrátane DPH	Obstarávacie náklady celkom v Eur vrátane DPH
Verejný vodovod	5 726,18	2 825,00	8 551,18
Verejná kanalizácia	19 159,38	1 850,00	21 009,38
<i>Splašková prípojka</i>	<i>11 359,38</i>	<i>850,00</i>	<i>12 209,38</i>
<i>Dažďová kanalizácia</i>	<i>3 800,00</i>	<i>500,00</i>	<i>4 300,00</i>
<i>Odvodňovací žľab</i>	<i>4 000,00</i>	<i>500,00</i>	<i>4 500,00</i>
Odstavné plochy	11 585,58	2 825,00	14 410,58
Spevnené plochy a komunikácia	31 216,17	2 825,00	34 041,17
<i>Spevnené plochy</i>	<i>11 752,17</i>	<i>2 000,00</i>	<i>13 752,17</i>
<i>Komunikácia</i>	<i>19 464,00</i>	<i>825,00</i>	<i>20 289,00</i>
Spolu Technická vybavenosť oprávnené náklady	67 687,31	10 325,00	78 012,31
<i>Elektrická prípojka</i>	<i>1 069,69</i>	<i>130,00</i>	1 199,69
Spolu Technická vybavenosť neoprávnené náklady	1 069,69	130,00	1 199,69
SPOLU	1 671 447,00	30 873,00	1 702 320,00

5.1 Spôsob a členenie financovania SO 01 Hlavný objekt a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia + úver ŠFRB)

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 01	Obstarávacie náklady celkom v Eur vrátane DPH	výška dotácie v Eur vrátane DPH	výška úveru ŠFRB v Eur vrátane DPH	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta v Eur vrátane DPH
SO 01 Hlavný objekt	1 623 108,00	562 330	1 044 340	16 438,00
<i>Verejný vodovod</i>	8 551,18	2 062,50	6 413,39	75,29
<i>Verejná kanalizácia</i>	12 209,38	3 600,00	8 609,38	0,00
<i>Odstavné plochy</i>	43 499,58	6 240,00	32 624,69	4 634,89
<i>Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia</i>	13 752,17	9 626,52	4 125,65	0,00
SPOLU TV oprávnená	78 012,31	21 529	51 773	4 710,18
<i>TV Neoprávnený náklad</i>	1 199,69	x	x	1 199,69
SPOLU TV	79 212,00	21 520	51 770	5 922,00
SPOLU SO 01+TV	1 702 320,00	583 850	1 096 110	22 360,00

5.2 Spôsob a členenie financovania SO 01 Hlavný objekt a súvisiaca technická vybavenosť (100% úver ŠFRB)

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 01	Obstarávacie náklady celkom v Eur vrátane DPH	výška úveru ŠFRB v Eur vrátane DPH	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta v Eur vrátane DPH
SO 01 Hlavný objekt	1 623 108,00	1 606 680	16 428,00
<i>Verejný vodovod</i>	8 551,18	6 413,39	2 137,79
<i>Verejná kanalizácia</i>	12 209,38	9 157,04	3 052,34
<i>Odstavné plochy</i>	43 499,58	32 624,69	10 874,89
<i>Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia</i>	13 752,17	10 314,13	3 438,04
SPOLU TV oprávnená	78 012,31	58 509	19 503,06
<i>TV Neoprávnený náklad</i>	1 199,69	x	1 199,69
SPOLU TV	79 212,00	58 500	20 712,00
SPOLU SO 01+TV	1 702 320,00	1 665 180	37 140,00

6. Schvaľuje zapracovanie splátok úveru ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB,

7. Schvaľuje vyčleniť v rozpočte finančné prostriedky na splácanie splátok úveru zo ŠFRB na zabezpečenie úhrady minimálne 3 budúcich splátok k požadovanému úveru.

B. poveruje

ING. PETRA HUDÁKA, starostu Obce Udavské

1. podpísaním Dodatku č. 2 Zmluvy o dielo so zhotoviteľom CONSTRUCTOR-EU s.r.o., Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava, IČO: 36836907,
2. podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov SO 01 podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky,
3. podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov SO 01 podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania,
4. podaním žiadosti o poskytnutie podpory vo výške 100% z obstarávacej ceny na obstaranie nájomných bytov SO 01 podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania v prípade neposkytnutia dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
5. podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti pre SO 01 v zložení Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Miestna komunikácia, Odstavné plochy podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky,
6. podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti pre SO 01 v zložení Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Miestna komunikácia, Odstavné plochy podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania,
7. podaním žiadosti o poskytnutie podpory z obstarávacej ceny na obstaranie technickej vybavenosti pre SO 01 podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania v prípade neposkytnutia dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Miestna komunikácia, Odstavné plochy podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.

C. splnomocňuje

ING. PETRA HUDÁKA, starostu Obce Udavské

1. prijať záväzok Obce Udavské dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
2. prijať záväzok Obce Udavské dodržiavať nájomný charakter bytov,
3. prijať záväzok Obce Udavské zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky,
4. prijať záväzok Obce Udavské zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania,
5. prijať záväzok Obce Udavské na zabezpečenie záväzku postupným zakladaním financovanej stavby na pozemkoch parcelné č. C-KN 243/1 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 510 m², parcelné č. C-KN 243/2 druh pozemku Záhrada o výmere 3 611 m² v katastrálnom

území Udavské, obec Udavské, okres Humenné, zapísané na LV č. 894 (Znalecký posudok č. 49/2025, názov: „Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností pozemkov C KN č. 243/1, 243/2 k.ú. Udavské okres Humenné“ na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti, vypracovaný znalcom: Ing. Ján Sitko) a súhlas s týmto zabezpečením za úvery Štátneho fondu rozvoja bývania,

6. prijať záväzok Obce Udavské zriadiť záložné právo na nehnuteľnosť Stavba-Obecný úrad s.č.30, pozemok na parc. č. C-KN 353/3 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 510 m² v katastrálnom území Udavské, obec Udavské, okres Humenné, zapísané na LV č. 894 (Znalecký posudok č. 50/2025, názov: „Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností Stavba-Obecný úrad s.č.30 na parc. KN č. 353/3 k.ú. Udavské okres Humenné“ na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti, vypracovaný znalcom: Ing. Ján Sitko), ktorá slúži ako zabezpečenie pre poskytnuté úvery Štátnym fondom rozvoja bývania,

7. prijať záväzok Obce Udavské, že min. 80 % obstarávaných nájomných bytov prenajme fyzickým osobám žijúcim v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške 4-násobku živ. min. domácnosti (v súlade s §10 ods. 17 písm. c) zákona č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB).

D. berie na vedomie

1. V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť sumu poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v časti A bodu 3 tohto uznesenia,

2. V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť sumu poskytnutej podpory oproti sume schválenej v časti A bodu 3 tohto uznesenia,

3. V prípade zníženia súm požadovaných finančných zdrojov v časti „A“ Obce Udavské zabezpečí na vzniknutý rozdiel finančné prostriedky z iných zdrojov (napr. vlastné zdroje resp. komerčné prostriedky),

4. Dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania od Štátneho fondu rozvoja bývania so sídlom Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO: 31 749 542 (ďalej iba ako „ŠFRB“) na účel Výstavba nájomného bytu v bytovom dome: „Nájomné byty v bytovom dome v počte 16 bytov“, ktoré majú byť postavené na pozemkoch:

- parc. č. 243/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 510 m², zapísaný na LV č. 894, okres Humenné, obec Udavské, katastrálne územie Udavské,
- parc. č. 243/2, druh pozemku Záhrada o výmere 3611 m², zapísaný na LV č. 894, okres Humenné, obec Udavské, katastrálne územie Udavské

na základe projektu vyhotoveného spoločnosťou DD - ARCH, s.r.o., Hencovská 1836/25, 093 02 Hencovce, zodpovedný projektant Ing. arch. Drahomír Dvorjak schválenou v stavebnom konaní č. 49/2025 zo dňa 5.5.2025, vydala Obec Kochanovce.

Hlasovanie: Za: 5 poslancov, Proti: 0 Zdržal sa: 0

podpis starostu

K bodu 10

Starosta obce oboznámil poslancov o žiadosti občanov obce na inštaláciu nového pouličného osvetlenia, nakoľko preložením osvetlenia z pred domu č. 167 je podľa ich názoru v tejto časti ulice tma.

Uznesenie č. 6/05 – 2025

Obecné zastupiteľstvo v Udavskom

poveruje

starostu obce overiť s firmou zabezpečujúcou servis osvetlenia na základe zmluvy, možnosť preloženia svietidla na pôvodný stĺp s možnosťou predĺženia výložníka.

Hlasovanie: Za: 5 poslancov, Proti: 0 Zdržal sa: 0

podpis starostu

K bodu 11

a) Uznesenie č. 7/05 – 2025

Obecné zastupiteľstvo v Udavskom

schvaľuje

kúpu umývacieho stroja na podlahy do ZŠ s MŠ Udavské v sume 4162,96 eur (kapitálové výdavky OK)

Hlasovanie: Za: 5 poslancov, Proti: 0 Zdržal sa: 0

podpis starostu

- b) Starosta obce oboznámil poslancov s prebiehajúcimi prácami na cintoríne, bolo nutné urobiť aj práce navyše, ktoré nie sú zahrnuté v zmluve o dielo s dodávateľskou firmou. Jedná sa o práce na vodovodnej a elektrickej sieti a úpravu chodníka z kameňa.

Uznesenie č. 8/05 – 2025

Obecné zastupiteľstvo v Udavskom

schvaľuje

financovanie prác navyše pri prácach na cintoríne.

Hlasovanie: Za: 5 poslancov, Proti: 0 Zdržal sa: 0

podpis starostu

- c) Starosta obce informoval poslancov o zverejnení výzvy Ministerstva cestovného ruchu a športu na modernizáciu telocviční alebo inej športovej infraštruktúry v max.výške 80.000€. K projektu je potrebná spoluúčasť obce minimálne vo výške 10 %, čo predstavuje sumu max. 8000 eur.

Uznesenie č. 9/05 – 2025

Obecné zastupiteľstvo v Udavskom

schvaľuje

- Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy F-2025-DOT03 “ rekonštrukcia športovej infraštruktúry “ Ministerstva cestovného ruchu a športu na projekt **(Rekonštrukcia futbalového ihriska + multifunkčné ihrisko) Etapa1.**
- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov .
- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce.
- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu **(Obec Udavské).**

Hlasovanie: Za: 5 poslancov, Proti: 0 Zdržal sa: 0

podpis starostu

- d) Poslanci sa zaujímali o dianie v obci a na obecnom úrade, starosta obce informoval poslancov o pripravovaných akciách – Deň matiek (18. 5. 2025 v KD), Deň detí (31. 5. 2025 na ihrisku) a Festival „Pod Veščansku huru“ (13. 7. 2025 – Amfiteáter na námestí), Udavčanský kotlík (13.9.2025 na námestí).

Starosta obce poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 19.30 hod.

Zapísala: Ing. Martina Bešaková

Overovatelia: Beáta Meričková

Bc. Antónia Kelčáková