

# Obec U d a v s k é , Obecné zastupiteľstvo v Udavskom

## Z á p i s n i c a

### z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Udavskom, konaného dňa 10.2.2022 v kultúrnom dome v Udavskom

Prítomní: podľa prezenčnej listiny ( v prílohe)

Program zasadnutia: program uvedený v pozvánke, doplnený v bodu Rôzne (v prílohe)

#### K bodu 1

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Peter Hudák starosta obce. Konštatoval, že na zasadnutí je prítomných osem poslancov z deviatich zvolených a OcZ je spôsobilé rokovať a uznášať sa na uzneseniach. Rokovania sa nezúčastnila Bc. Antónia Kelčáková.

Program zasadnutia navrhnutý v pozvánke s doplnením bodu 17 pod písmenom b) žiadosť Márie Nunhartovej o návratnú finančnú výpomoc a pod písmenom c) žiadosť GreTa n.o. o príspevok, bol schválený hlasmi všetkých prítomných poslancov.

#### K bodu 2

Za zapisovateľku bola určená Mária Mastiláková, za overovateľov zápisnice Mgr. Lucia Mitrová a Beáta Meričková

#### K bodu 3

Na návrh starostu boli hlasmi všetkých prítomných poslancov za členov návrhovej komisie zvolení : Ing. Martina Bešáková, JUDr. Kristína Tomková, Ing. Kristián Marcinov.

#### K bodu 4

Plnenie uznesení vyhodnotil starosta obce nasledovne:

- uznesenia č. 1/12 – 2021 až 9 /12 – 2021, 11/12 a 12/12 sú splnené,
- uznesenia 10/12 – 2021 a 13/12 – 2021, solárne svietidlá zatiaľ zakúpené neboli, je nutné ich ešte vyskúšať, objavili sa nedostatky - pascu na odchyt voľne sa pohybujúcich líšok obec zakúpi ak problém bude naďalej pretrvávajúť.

K hodnoteniu plnenia neboli vznesené žiadne pripomienky.

#### K bodu 5

Návrh Doplnku č. 12 k VZN č. 2/2015 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy pre materskú školu a školské zariadenia, ktoré sú súčasťou ZŠ s MŠ Udavské predložil k rokovaniu starosta obce, poslanci s ním boli vopred oboznámení, návrh bol zverejnený 15 dní pred rokovaním na webovej stránke obce k pripomienkovaniu, pripomienky zo strany občanov a poslancov obecný úrad nezaznamenal.

#### Uznesenie č.1/2 - 2022

Obecné zastupiteľstvo v Udavskom  
**schvaľuje**

Doplnok č.12 k VZN č. 2/2015 na rok 2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy pre MŠ a školské zariadenia, ktoré sú súčasťou ZŠ s MŠ Udavské. Doplnok je prílohou tejto zápisnice.

Hlasovanie: Za: 8 poslancov, Proti: 0 Zdržal sa: 0

podpis starostu

#### K bodu 6

ZO SZTP Udavské požiadala o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2022 v zmysle VZN č. 3/2020. Obec má v rozpočte na rok 2022 vyčlenené finančné prostriedky na tento účel a spoločenské aktivity starších zdravotne postihnutých občanov podporuje.

#### Uznesenie č. 2/2 - 2022

Obecné zastupiteľstvo v Udavskom

#### **schvaľuje**

dotáciu na rok 2022 pre ZO SZTP Udavské vo výške 700,00 eur. Finančné prostriedky budú vyplatené po podpísaní a zverejnení zmluvy o poskytnutí dotácie.

Hlasovanie: Za: 8 poslancov, Proti: 0 Zdržal sa: 0

podpis starostu

#### K bodu 7

OŠK Udavské ešte v roku 2021 požiadal o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2022 v zmysle VZN č. 3/2020 na rozvoj športu mládeže a dospelých v rámci svojej organizácie. Obec tieto aktivity podporuje preto poslanci prijali

#### Uznesenie č. 3/2 – 2022

Obecné zastupiteľstvo v Udavskom

#### **schvaľuje**

dotáciu na rok 2022 pre OŠK Udavské vo výške 11 000,00 eur. Finančné prostriedky budú vyplatené po podpísaní a zverejnení zmluvy o poskytnutí dotácie.

Hlasovanie: Za: 8 poslancov, Proti: 0 Zdržal sa: 0

podpis starostu

#### K bodu 8

EMFARM s.r.o. požiadal o prenájom pozemkov vo vlastníctve obce na poľnohospodárske účely, nakoľko je užívateľom všetkých príľahlých pozemkov a uzatvoril nájomné zmluvy so spoluvlastníkmi pozemkov, ktorých časť vlastní aj obec. Po krátkej rozprave bolo prijaté

#### Uznesenie č. 4/2 – 2022

Obecné zastupiteľstvo v Udavskom prerokovalo návrh na nakladanie s majetkom obce, nájom pozemkov na poľnohospodárske účely a

#### **schvaľuje**

a) zámer prenájmu pozemkov parcelné číslo 1075 podiel 4/10 , parcelné číslo 1312 podiel 4/10 , parcelné číslo 2510 podiel 1/3 a parcelné číslo 2586 podiel 1/3 v celkovej výmere 0,3693 ha nájomcovi EMFARM s.r.o. za nájomné vo výške 30,- eur/ha. Celková cena nájmu je 11,08 eur ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že budúci nájomca je užívateľom všetkých príľahlých pozemkov a obec nemá možnosť pozemok obhospodarovat'. Taktiež sa jedná o relatívne malú výmeru a nájomné je v obvyklej výške (rovnaké ako u ostatných prenajímateľov.

b) poveruje starostu obce uzavretím nájomnej zmluvy s budúcim nájomcom, ak v zákonnej lehote zverejnenia zámeru nebudú vznesené pripomienky.

Hlasovanie: Za: 7 poslancov, Proti: 0 Zdržal sa: 1

podpis starostu

#### K bodu 9

Starosta obce oboznámil poslancov so správou o kontrolnej činnosti za rok 2021, ktorú predložil hlavný kontrolór obce.

#### Uznesenie č. 5/2 – 2022

Obecné zastupiteľstvo v Udavskom

#### **berie na vedomie**

Správu o kontrolnej činnosti za rok 2021 predloženú hlavným kontrolórom obce Udavské bez pripomienok. Správa je súčasťou tejto zápisnice.

Hlasovanie: Za: 8 poslancov, Proti: 0 Zdržal sa: 0

podpis starostu

#### K bodu 10

Uznesením č. 7/12 – 2021 zo dňa 2.12.2021 bol schválený zámer na odpredaj obecného majetku, časti kanalizácie, Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

#### Uznesenie č. 6/2 – 2022

Obecné zastupiteľstvo v Udavskom

#### **schvaľuje**

- **odpredaj obecného majetku** uvedeného v kúpnej zmluve medzi Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. Košice a obcou Udavské, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v nasledovnom rozsahu a to :

***Predmetom kúpy je časť kanalizácie v nasledovnom rozsahu:***

- **Stoka „A“ železobetón DN 300 o celkovej dĺžke 2.142,82 m**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Udavské v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej časti kanalizácie. Obec by mohla prevádzkovať kanalizáciu samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťať od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj časti verejnej kanalizácie do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu **1,- € bez DPH** z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustný v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Udavské.

**Predávajúci** Obec Udavské je výlučným vlastníkom majetku – časti stavby v k. ú. Udavské, ktorý na základe tejto zmluvy **predáva a kupujúci ich nadobúda do svojho vlastníctva** v celosti.

Odpredaj časti verejnej kanalizácie do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, za kúpnu cenu

1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustný, a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Udavské.

Uvedený rozsah časti stavby bude predmetom Kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 1,- € bez DPH pre VVS, a. s. Košice.

Hlasovanie: Za: 8 poslancov, Proti: 0 Zdržal sa: 0

podpis starostu

#### K bodu 11

Po kúpe pozemkov, ktoré obec chce v budúcnosti využiť na výstavbu miestnej komunikácie a po vypracovaní nového geometrického plánu sa zistilo, že vlastník susednej nehnuteľnosti užíva časť týchto pozemkov a plot nie je postavený na hranici parciel. Ing. Janka Michlerová požiadala o kúpu časti parciel, ktoré doteraz v dobrej viere užívala, v celkovej výmere 117 m<sup>2</sup>. Po dlhšej rozprave bolo prijaté

#### Uznesenie č. 7/2 – 2022

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce a to s novovzniknutými parcelami č. 512/4 orná pôda vo výmere 27 m<sup>2</sup>, 513/4 orná pôda vo výmere 61 m<sup>a</sup> a 514/2 zastavaná plocha vo výmere 30 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli rozdelením parciel č. 512/1 vo výmere 644 m<sup>2</sup>, 513/1 vo výmere 316 m<sup>2</sup> a 514 vo výmere 748 m<sup>2</sup>, na základe geometrického plánu č. 14294711-2/22 a

#### **schvaľuje**

a) podľa § 9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja tejto nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva:

Ing. Janke Michlerovej bytom Udavské 284 za kúpnu cenu vo výške 10 eur/m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o malú výmeru pozemkov, ktoré susedia s pozemkami žiadateľky.

b) poveruje starostu obce uzavretím kúpnej zmluvy s budúcim nadobúdateľom, ak v zákonnej lehote zverejnenia zámeru nebudú vznesené pripomienky.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je malá výmera pozemku a skutočnosť, že budúci nadobúdateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností.

Hlasovanie: Za: 8 poslancov, Proti: 0 Zdržal sa: 0

podpis starostu

#### K bodu 12

Od 1.4.2022 majú obce povinnosť zverejňovať zmluvy na Centrálnom registri zmlúv. Spoločnosť Galileo corporation s.r.o., ktorá spravuje webové sídlo obce vypracovala cenovú ponuku na prepojenie webu obce s Centrálnym registrom zmlúv: vyhotovenie modulu 390 €, ročný poplatok, technickú podporu, zaškolenie a prácu s modulom 135 € bez DPH.

#### Uznesenie č. 8/2 – 2022

Obecné zastupiteľstvo v Udavskom

#### **schvaľuje**

uzavretie zmluvy so spoločnosťou Galileo corporation s.r.o. na prepojenie webového sídla obce na Centrálny register zmlúv kde je obec povinná zmluvy zverejňovať.

Hlasovanie: Za: 8 poslancov, Proti: 0 Zdržal sa: 0

podpis starostu

#### K bodu 13

VVS a. s. Košice plánuje realizovať „Rekonštrukciu vodovodu v Udavskom“. Vodovodná prípojka od hlavnej cesty k rod. domu č.450 nestačí nakoľko v uvedenej lokalite je dnes postavených a rozostavaných viac domov. Spoluúčasť obce na tejto rekonštrukcii je financovať

vypracovanie projektu. Poslanci prerokovali Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka na realizáciu stavby „Rekonštrukcia verejného vodovodu Udavské“ a prijali toto

#### Uznesenie č. 9/2 – 2022

Obecné zastupiteľstvo v Udavskom

#### **schvaľuje**

- Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka na realizáciu stavby „Rekonštrukcia verejného vodovodu Udavské“, ktorá je prílohou tejto zápisnice
- Zriadenie vecného bremena na obecnom pozemku bezplatne na cedovanú trasu vodovodu v obci Udavské v prospech VVS, a. s. Košice a poveruje starostu obce podpísaním zmluvy o zriadení vecného bremena

Hlasovanie: Za: 8 poslancov, Proti: 0 Zdržal sa: 0

podpis starostu

#### K bodu 14

Starosta predložil poslancom dokument, v ktorom Ministerstvo ŽP SR žiada o stanovisko obce k činnosti „Autorizované pracovisko na zber a spracovanie starých vozidiel“, na ktorý prebieha posudzovanie vplyvov na životné prostredie a ktoré sa má realizovať v Udavskom v priestoroch bývalej zemiakarne. Ide o umiestnenie technologickej linky na odstránenie kvapaliny, rozobratie aut a ekologické zneškodnenie odpadu. Linka by mala slúžiť pre celý Prešovský kraj.

Zároveň informoval o zverejnení tohto dokumentu na vyjadrenie sa verejnosti.

Po rozprave, do ktorej sa zapojili všetci poslanci, bolo prijaté toto

#### Uznesenie č. 10/2 - 2022

Obec Udavské vydáva **negatívne stanovisko** k zámeru navrhovanej činnosti „Autorizované pracovisko na zber a spracovanie starých vozidiel“ z týchto dôvodov:

- dôjde k neprimeranej ekologickej záťaži územia obce,
- vyprodukuje sa nadmerné množstvo odpadu,
- prevádzka bude hlučná,
- obcou prejde veľké množstvo áut zabezpečujúcich logistiku.

Poznámka: Tieto faktory sa uvádzajú aj na str. 18 a 53 „Zámeru“, avšak podľa názoru obecného zastupiteľstva je ich negatívny vplyv oveľa vyšší, ako sa im pripisuje v „Zámere“.

Hlasovanie: Za: 8 poslancov, Proti: 0 Zdržal sa: 0

podpis starostu

#### K bodu 15

Obec Udavské sa uchádzala o dotáciu na stavebné úpravy domu smútku cez akčnú skupinu MAS pod Vihorlatom. Žiadosť bola schválená, obec očakáva dotáciu v sume 25 319,90 eur. Obecné zastupiteľstvo v Udavskom berie na vedomie informáciu o schválení dotácie na stavebné úpravy DS, zaradenie do rozpočtu je súčasťou návrhu rozpočtového opatrenia č. 1/2022

#### K bodu 16

Na základe oznámení o poskytnutí dotácií z ÚPSVaR Humenné a z Okresného úradu Prešov, na základe zmlúv ZŠ s MŠ a MPC, na základe aktuálnej výšky podielových daní pre obec a Doplnku č.12 k VZN č. 2/2015, informácií ZŠ o výške vlastných príjmov, na návrh obce v súvislosti so zvýšením cien energií a v súvislosti so schválenými investičnými projektami bol vypracovaný návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2022.

#### Uznesenie č. 11/2 – 2022

Obecné zastupiteľstvo v Udavskom

**schvaľuje**

Rozpočtové opatrenie č. 1/2022 podľa návrhu, ktorý je súčasťou zápisnice.

Hlasovanie: Za: 8 poslancov, Proti: 0 Zdržal sa: 0

podpis starostu

#### K bodu 17

a) Mária Mastiláková informovala poslancov o prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2021, podrobnejšie budú výsledky hospodárenia uvedené v záverečnom účte obce za rok 2021. Obecné zastupiteľstvo v Udavskom berie túto informáciu na vedomie.

b) Mária Nunhartová bytom v Udavskom požiadala o poskytnutie návratnej finančnej výpomoci na nákup oblečenia a školských potrieb pre svojich 5 detí. Žiadateľka je nezamestnaná, invalidná dôchodkyňa a býva u rodičov tiež dôchodcov.

#### Uznesenie č. 12/2 - 2022

Obecné zastupiteľstvo v Udavskom

**schvaľuje,**

poskytnutie návratnej finančnej výpomoci pre Máriu Nunhartovú bytom Udavské č. 130 vo výške 400 eur, splatnosť do 30.11.2022. Poveruje starostu obce uzavrieť so žiadateľkou zmluvu o poskytnutí návratnej finančnej výpomoci.

Hlasovanie: Za: 8 poslancov, Proti: 0 Zdržal sa: 0

podpis starostu

c) GreTa n. o. Udavské č. 332 požiadala o dotáciu z rozpočtu obce v zmysle VZN č. 3/2020.

#### Uznesenie č. 13/2 - 2022

Obecné zastupiteľstvo v Udavskom

**schvaľuje**

dotáciu na rok 2022 pre GreTa n. o. Udavské 332 vo výške 1000,- eur. Finančné prostriedky budú vyplatené po podpísaní a zverejnení zmluvy o poskytnutí dotácie.

Hlasovanie: Za: 8 poslancov, Proti: 0 Zdržal sa: 0

podpis starostu

#### K bodu 18

Mgr. Ján Greško sa pýtal či sa nepočíta s rekonštrukciou budovy telocvične ZŠ, je tam veľký únik tepla, aj šatne potrebujú obnoviť. Odpovedal starosta, v tomto roku sú iné priority.

JUDr. Kristína Tomková sa informovala ako je to s lesoparkom, či vlastní Lesy SR zabezpečí odstránenie stromov ktoré ohrozujú bezpečnosť občanov a či povolí drobné úpravy aby sa park mohol využívať ako oddychová zóna. Odpovedal starosta, Lesy SR žiadali predložiť projekt resp. zámer čo by sme chceli zmeniť, k predloženiu návrhu zmien boli vyzvaní aj občania obce.

Obec požiadala záhradného architekta o vypracovanie zámeru využitia tejto lokality.

#### K bodu 19

Starosta ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva o 19.10 hod.

Zapísala: Mária Mastiláková

Overovatelia: