ÚČELOVÉ JEDNOTKY

SO 01 - HLAVNÝ OBJEKT (NÁJOMNÉ BYTY V BYTOVOM DOME V POČTE 16 BYTOV)

Zastavaná plocha		392,19m2
Úžitková plocha	1NP	279,08m2
Úžitková plocha	2NP	272,9m2
Úžitková plocha	3NP	272,9m2
Úžitková plocha	4NP	272,9m2
Úžitková plocha spolu		1097,78m2
Úžitková plocha -byty		(4x53,11m2) + (12x62,16m2) =958,36m2
Priemerná úžitková plocha bytu		958,36m2 / 16bytov = 59,89m2
Obostavaný priestor		5156m3
Svetlá výška podlaží		2600mm
Konštrukčná výška podlaží		3150mm
Celková výška od 0,000:		13,23m

SO 02 - SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE

spevnená plocha	166,35m² (chodníky)
Komunikácia	345,39m²

SO 03 -VODOVODNÁ PRÍPOJKA A PROTIPOŽIARNE ZABEZPEČENIE

prípojka pitnej vody	16,5bm
protipožiarne zabezpečenie	3,0bm

SO 04 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA-SPLAŠKOVÁ, DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

prípojka splaškovej kanalizácie	22,5bm
dažďová kanalizácia	46,3bm

SO 05 - ODSTAVNÉ PLOCHY

odstavná plocha	392,18m²

SO 06 - ORL (nerealizuje sa)

SO 07 - ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE, NN PRÍPOJKA

OEZ	49,2bm

SO 08 - PLYNOVÁ PRÍPOJKA (nerealizuje sa)

(realizuje sa odberné plynové zariadenie 46,74bm)

1. Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšej Trojice, Udavské, 067 31, Udavské, č. 5, SR
Podiel: 1/1

1008/2

243/3

242/16

243/2

242/15

243/5

243/1

317/6

908/10

hranica riešeného územia

hranica riešeného územia existujúce oplotenie

hranica riešeného územia

intraviláň

intraviláň

trasa VN

ochranné pásmo VN

ochranné pásmo VN

kopaný rigol pre vsakovanie dažďovej vody

SO 05

SO 01

SO 02

SO 03

SO 04

SO 05

SO 07

SO 08

SO 07: OEZ
Navrh. RE 2
2xRE 1.0 F1063 6 x 25 P2

SO 07: OEZ
Navrh. RE 1
2xRE 1.0 F1063 6 x 25 P2

SO 07: OEZ
Navrh. kábel v zemi
NAYY-J 4 x 150
TS0199-0002 - RE 1; L= 27m

TS0199-0002
TSB - dvojstĺpová
s tr. 250 kVA

5Ω

5Ω

betónový chodník

betónový chodník

rampa

rampa

exist. plyn. prípojka

podzemný nádrž na dažďovú vodu

navrh. hydrant DN 80

miestna komunikácia

OBJEKTOVÁ SKLADBA

SO 01 - HLAVNÝ OBJEKT (NÁJOMNÉ BYTY V BYTOVOM DOME V POČTE 16 BYTOV)
SO 02 - SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
SO 03 -VODOVODNÁ PRÍPOJKA A PROTIPOŽIARNE ZABEZPEČENIE
SO 04 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA-SPLAŠKOVÁ, DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
SO 05 - ODSTAVNÉ PLOCHY
SO 06 - ORL (nerealizuje sa)
SO 07 - ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE, NN PRÍPOJKA
SO 08 - PLYNOVÁ PRÍPOJKA (nerealizuje sa)

- EXISTUJÚCE OPLOTENIE POZEMKU
- HRANICA INTRAVILÁN - EXTRAVILÁN
- EXISTUJÚCE VEDENIE ELEKTRICKÉ VN VZDUŠNÉ
- EXISTUJÚCE VEDENIE ELEKTRICKÉ NN VZDUŠNÉ
- EXISTUJÚCE VEDENIE TELEKOMUNIKAČNÉ KÁBLOVÉ VZDUŠNÉ
- EXISTUJÚCI PLYNOVOD STL
- EXISTUJÚCI VODOVOD PVC DN 160mm
- EXISTUJÚCA KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ ŽB DN 300
- NAVRHOVANÉ OEZ
- NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA HDPE D 63
- NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PVC D 160
- NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PVC D 200

Súradnicový systém: JTSK
Výškový systém: Bpv

upozornenie - pred začatím stavebných prác je potrebné vytýčenie sieti správcami týchto sieti a dodržať ochranné pásma týchto sieti-
- priestorové vytýčenie stavby je potrebné zrealizovať geodetom vrátanie vytýčovacieho protokolu
*- pri križovaní sieti dodržať **STN 73 60 05***

PROJEKTANT:	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	**D.D.-ARCH s.r.o** **HENCOVCE 1836** **09302 VRANOV NAD TOPĽOU** **MOBIL:0918 683 103** **drahusdvorjak@gmail.com**
ING. ARCH. D, DVORJAK	ING. ARCH. D, DVORJAK	
OBECNÝ ÚRAD: **UDAVSKE**		
INVESTOR: OBEC UDAVSKÉ, Udavské, č. 30, PSČ 067 31, SR, IČO: 323683		STUPEŇ: **SPaR**
NÁZOV VÝKRESU: **NÁJOMNÉ BYTY V BYTOVOM DOME V POČTE 16 BYTOV**		FORMÁT: **3A4**
MIESTO STAVBY: **UDAVSKÉ, p.č.243/1.243/2**		DÁTUM: **03/2025**
OBJEKT **KOORDINAČNÁ SITUÁCIA**		
DRUH VÝKRESU: **SITUÁCIA**		MIERKA: **1:250** Č.V. **2**

600/420