

## **OBEC UDAVSKÉ**

### **Všeobecne záväzné nariadenie č. 1 /2025 o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Udavské.**

1. Návrh VZN zverejnený na pripomienkovanie :19.11.2025
  - na úradnej tabuli dňa : 19.11.2025
  - na webovom sídle obce dňa : 19.11.2025
2. Pripomienky prerokované dňa: bez pripomienok
3. Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Udavskom dňa :15.12.2025
4. Nariadenie vyhlásené: - vyvesením na úradnej tabuli dňa : 16.12.2025
  - zverejnené na webovej stránke obce: 16.12.2025
5. Účinnosť nadobúda : 1.1.2026

Obec Udavské v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4,5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 1,2 a 3, § 16 ods. 1,2,3, § 17 ods. 2,3,4 a 7 § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **vydáva** toto všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Udavské

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 1 /2025  
o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady  
a drobné stavebné odpady na území obce Udavské.**

**Základné ustanovenia**

**1.Miestnymi daňami** , ktoré ukladá obec Udavské sú:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb
- c) daň za psa
- d) daň za užívanie verejného priestranstva

**2.Miestnym poplatkom**, ktorý ukladá obec Udavské je poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“)

3. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania daní a poplatkov za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Udavské.

Daň z pozemkov

**Čl.1  
Predmet dane**

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Udavské, v tomto členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom
- b) záhrady
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a/
- d) lesné pozemky , na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- e) stavebné pozemky

## Čl. 2 Základ dane

1. Základom dane z pozemkov podľa čl.1, ods.1, písm. a, je hodnota pozemku bez porastov, určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy uvedenej v prílohe č.1 k Zák.č.582/2004 Z.z. v platnom znení
2. Základom dane z pozemkov podľa čl.1, ods.1, písm.b/ c/ a e/ je hodnota pozemkov určená podľa prílohy č.2 k Zák.č.582/2004 Z.z. v platnom znení
3. Základom dane z pozemkov podľa čl.1, ods.1,písm. d/ je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

## Čl. 3 Sadzba dane

1. Obec Udavské určuje pre pozemky na území obce Udavské tieto sadzby dane z pozemkov:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom **1,00 %**
  - b) záhrady **0,60 %**
  - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena a/ **0,60 %**
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy , rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **2,00 %**
  - e) stavebné pozemky **1,00 %**

## Daň zo stavieb

### Čl. 4 Sadzba dane

2. Obec Udavské určuje pre stavby na území obce Udavské ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý, aj začatý, m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a/ **0,13 eura** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu ,
  - b/ **0,13 eura** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **0,13 eura** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - d/ **0,25 eura** za samostatné stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
  - e/ **1,30 eura** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f/ **1,30 eura** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - g/ **0,2 eura** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/ .

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,033 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

3. Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú rôzne sadzby podľa ods. 1, daň sa určí tak, že z jednotlivých pomerných častí základu dane sa vypočíta pomerná časť dane sadzbou určenou pre príslušný účel využitia stavby a daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane. Pomerné časti základu dane sa zistia podľa pomeru podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivé účely využitia podľa ods. 1 k celkovej podlahovej ploche stavby.

## Daň z bytov

### Čl.5

#### Sadzba dane

2. Ročná sadzba dane z bytov na území obce Udavské je za každý i začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:
- a/ **0,13 eura** za byty,
  - b/ **0,13 eura** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
  - c/ **1,300 eura** za nebytové priestory, ktoré s využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
  - d/ **0,25 eura** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

### Čl. 6

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

2. Obec Udavské ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

a/ časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne rozvádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,

b/ verejne prístupné parky, pozemky a športoviská.

2. Obec Udavské poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške:

a/ **50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím a občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

b/ **50 %** z daňovej povinnosti na stavby garáží vo vlastníctve občanov, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, a občanov starších ako 70 rokov, ak stavby slúžia pre motorové vozidlo na ich osobnú dopravu,

c/ **50 %** z daňovej povinnosti na byty vo vlastníctve občanov, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím a občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

d/ **20 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie.

3. Daň do výšky 3 eur sa nevyrubuje

4. Daňovník je povinný k poskytnutiu zníženia dane podľa ods. 2 písm. a/, b, c/, k 31.1. zdaňovacieho obdobia doložiť preukaz totožnosti, kópiu preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím a kópiu listu vlastníctva, a k poskytnutiu zníženia dane podľa ods. 2 písm. d/ kópiu stavebného povolenia na rozsiahlu rekonštrukciu.

## Daň za psa

### Čl. 7

#### Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou, ktorá je:

a/ **vlastníkom psa** alebo

b/ **držiteľom psa**, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

2. Vlastníkovi, alebo držiteľovi psa vzniká daňová povinnosť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká 1. dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

3. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik a zánik daňovej povinnosti najneskôr do 30 dní od vzniku a zániku daňovej povinnosti. Daňovník je povinný predložiť očkovací preukaz psa.

### Čl. 8

#### Sadzba dane

4. Sadzba dane je **8 eur** za jedného psa a kalendárny rok.

5. Obec Udavské vydá vlastníkovi alebo držiteľovi psa zapísaného do evidencie evidenčnú známku. Znáмка je neprenosná na iného psa. Odcudzenie, zničenie alebo stratu známky je vlastník alebo držiteľ psa povinný bezodkladne oznámiť na obecnom úrade. Správca dane vydá vlastníkovi alebo držiteľovi psa za úhradu **1 euro** novú známku. Povinnosťou vlastníka je pri odhlásení evidenčnú známku vrátiť.

5. Daň za psa správca dane po prvýkrát vyrubí platobným výmerom, v ktorom bude určená splatnosť, forma a miesto zaplatenia miestnej dane. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň za zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia **do 31. januára** zdaňovacieho obdobia.

## Daň za užívanie verejného priestranstva

### Čl. 9

#### Predmet dane

1. Verejným priestranstvom sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.



Ak si vlastníci neurčia zástupcu, alebo správcu, určí platiteľ a obec. Ak žije v spoločnej domácnosti viacero poplatníkov, môže za ostatných členov tejto domácnosti plnenie povinnosti na seba prevziať jeden z nich.

4. **Platiteľ poplatku** je povinný nahlásiť všetky identifikačné údaje ako i údaje rozhodujúce pre správne určenie výšky poplatku, najneskôr do 30 dní odo dňa keď nastane takáto skutočnosť.

## Čl. 12 Sadzba poplatku

1. V súlade s paragr.78 ods.1 písmeno b/ zákona 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov **sadzba poplatku pre fyzické osoby s trvalým pobytom na území obce je:**

**0,0822 eura** na osobu a kalendárny deň, t.j. **30 eura** na osobu a rok, ak má domácnosť 1 – 5 členov.

2. Správca dane poplatok **zniži** na:

**0,0411 eura** na osobu a kalendárny deň, t.j. **15 eura** na osobu a rok pre:

a/ každého ďalšieho člena rodiny nad 5 osôb,

b/ študenta / s výnimkou denne dochádzajúcich študentov/

- potrebné je doložiť doklady preukazujúce nárok na zníženie /potvrdenie o návšteve školy/

c/ pracujúcu alebo prechodne ubytovanú osobu mimo územia obce / s výnimkou denne dochádzajúcich/

- potrebné je doložiť dokladu preukazujúce nárok na zníženie / pracovnú zmluvu, potvrdenie od zamestnávateľa, potvrdenie o prechodnom pobyte/

3. Správca dane od poplatku **oslobodí**:

a/ osoby, ktoré sa celoročne dlhodobo zdržiavajú v zahraničí

b/ novonarodené deti v priebehu roka.

4. V súlade s par.78 ods.1 písmeno b/ zákona 582/2004Z.z.v znení neskorších predpisov sadzba poplatku pre fyzickú osobu ktorá nemá v obci trvalý alebo prechodný pobyt, ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor pozemnú stavbu alebo jej časť alebo objekt, ktorý nie je stavbou, je **0,10684 eur /deň, t.j. 39eur na osobu a rok.**

5. **Sadzba poplatku pre právnickú osobu a fyzickú osobu – podnikateľa je**

- poplatok pre poplatníka sa vypočíta ako súčin počtu nádob, objemu zbernej nádoby v litroch, frekvencie odvozov a sadzby

- v súlade s par.78 ods.1 písmeno a/ zákona 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov stanovuje obec poplatok **0,0245 za liter komunálneho odpadu**

a/ **70,- eur** za rok za jednu zbernú nádobu s objemom 110 l u právnických osôb užívajúcich nehnuteľnosť na podnikanie alebo poskytovanie služieb pri frekvencii vývozu 2x mesačne

b/ **700,- eur** za rok za nádobu s objemom 1100 l u právnických osôb užívajúcich nehnuteľnosť na podnikanie alebo poskytovanie služieb pri frekvencii vývozu 2x mesačne

Poplatník je povinný do 31.01. príslušného roka nahlásiť priemerný počet zamestnancov k 01.01. príslušného roka. Do počtu zamestnancov sa nezapočítavajú osoby, ktoré majú v obci Udavské trvalý pobyt.

6. Poplatok sa platiteľovi vyrubí platobným výmerom. Poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

7. Potvrdenie k poplatku podľa ods. 2 je poplatník povinný predložiť na obecný úrad najneskôr do **31.01. príslušného roka.**

8. Ak si domácnosť obstará ďalšiu zbernú nádobu je sadzba poplatku za túto nádobu **70 €/rok**

### **Čl. 13** **Záverečné ustanovenia**

1. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č.4/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vrátane zmien a doplnkov.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Udavské sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady uznieslo dňa 15.12.2025 uznesením č.4/12-2025

### **ČL. 14** **Účinnosť**

3. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2026.

**Ing. Peter Hudák**  
**starosta obce**