

**OBEC UDAVSKÉ**

**Všeobecne záväzné nariadenie  
č.1/2007  
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť  
Územného plánu obce Udavské**

**Príloha :**  
**Záväzná čas Územného plánu obce Udavské**  
**Úplné znenie**

**Január 2007**

## **Všeobecne záväzné nariadenie**

**č.1/2007**

### **ktorým sa vyhlásuje záväzná časť Územného plánu obce Udavské**

Obecné zastupiteľstvo v Udavskom podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g ) zákona č. 369 /1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení sa uzneslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení:

#### **Čl.I**

Vyhlásuje sa záväzná časť Územného plánu obce (ÚPN-O) Udavské. Úplné znenie záväznej časti Územného plánu obce Udavské je uvedené v prílohe tohto Všeobecne záväzného nariadenia.

#### **Čl.II**

Dokumentácia schváleného Územného plánu obce Udavské je uložená a možno do nej nahliadnuť na :  
Obecnom úrade v Udavskom  
Spoločnom stavebnom úrade v Humennom  
Krajskom stavebnom úrade v Prešove

#### **Čl. III**

Toto Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené na 2. zasadnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 26.01.2007 uznesením č.2/2007 a nadobúda účinnosť 30. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce Udavské.

Tomáš Pastirák  
starosta obce

Vyvesené dňa: 29.01.2007  
Zvesené dňa: 1.03.2007

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa : 1.03.2007

## **ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE UDAVSKÉ**

### **a) Zásady a regulatívny priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia**

- pri rozvoji obce vychádzať z jej postavenia a funkcie v sídelnej štruktúre podľa ÚPN-VÚC Prešovského kraja,
- rozvoj obce sa bude realizovať v území pozdĺž trasy cesty III/5592 predovšetkým na ploche jestvujúceho zastavaného územia k 1.1.1990 a čiastočne aj mimo neho na navrhovaných príľahlých plochách,
- zastavané územie bude z hľadiska funkčného využitia rozčlenené na zónu obytnú a zónu hospodársko-výrobnú,
- k obytnej zóne bude príľahlá zóna rekreačná ktorá sa bude rozvíjať mimo zastavané územie a bude zabezpečovať prechod do krajinného prostredia s rekreačným potenciálom,
- hlavnou funkciou obce bude funkcia obytná, ktorá sa bude rozvíjať v priestore súčasného zastavaného územia a na príľahlých novonavrhovaných plochách v území medzi cestou III/5593 a Volovým potokom,
- hospodárska funkcia sa bude rozvíjať na jestvujúcich a navrhovaných plochách pri ceste II/559 mimo obytné územie medzi riekou Laborcom a súčasne zastavaným územím,
- jestvujúce dopravné napojenie hospodárskej zóny s obytnou zónou sa preruší,
- mimo vymedzenej hospodárskej zóny sa nebudú v rámci katastrálneho územia obce zriaďovať žiadne hospodárske areály a hospodárska činnosť mimo tejto zóny sa bude prevádzkať iba v medziach obhospodarovania PPF a LPF,
- uvedené funkcie bude dopĺňať funkcia rekreačná, ktorá sa bude rozvíjať na plochách príľahlých k obytnému územiu a to: v navrhovanom území lesoparku a na území medzi južnou hranicou zastavaného územia a riekou Udava,
- rekreačné územie pozdĺž toku Udava bude realizované investične nenáročným spôsobom tak aby v prípade prívalových vód mohlo slúžiť ako provizórny polder,
- ostatné plochy extravidánu obce budú využívané na hospodárske účely ako produkčné plochy PPF a LPF, s vedľajšou funkciou ekostabilizačnou, pričom sa hlavne na plochách PPF predpokladá čiastočná úprava a kultivácia zameraná na stabilizáciu, ochranu a tvorbu krajiny a jej ekosystému,
- za faktor limitujúci priestorové možnosti rozvoja obce je potrebné považovať polnohospodársky pôdný fond (PPF), lesný pôdný fond (LPF) a koryto rieky Udava,
- hlavnú kompozičnú a komunikačnú os s ťažiskom zástavby bude tvoriť pôvodná trasa cesty III/5592,

- centrálny obecný priestor sa bude nadálej dotvárať jednak v pôvodnom obecnom centre ale aj v príahlom uličnom priestore pozdĺž cesty III/5592. Do tohto priestoru je potrebné prednostne lokalizovať zariadenia občianskej vybavenosti obce,
- bytová výstavba sa bude rozvíjať formou individuálnej bytovej výstavby v prelukách a nadmerných záhradách v rámci jehož súčasťou sú intavilánu a na príahlých navrhovaných plochách,
- nosné plochy pre novú individuálnu bytovú výstavbu (IBV) v návrhovom období budú situované v západnej časti zastavaného územia obce k 1.1.1990 v lokalite *Pod Petrusovou* a v južnej časti pri rieke *Udava*,
- rekreáciu miestneho významu rozvíjať na navrhovanej ploche medzi zastavaným územím a riekou *Udava* a v území lesoparku,
- pri plochách určených na rekreáciu klášť veľký dôraz na ich krajinárske dotvorenie ako aj ich väzbu na okolie,
- hospodárske prevádzky sa môžu rozvíjať len do takej miery ,aby negatívne neovplyvňovali obytné prostredie v obytnej zóne a prevádzky s ňou súvisiace,
- prevádzky v jehož súčasnosti sú v oblasti hospodárstva a priemyslu musia byť také opatrenia, aby zamedzili svoj negatívny vplyv na jehož súčasné využitie v príahlnej časti obytného územia,
- hospodárske prevádzky v území medzi železničnou traťou a riekou *Laborec* sa ponechajú na postupné dožitie. Z toho dôvodu môžu v rámci súčasne vymedzenej plochy byť realizované iba dočasné objekty. Po zrušení prevádzky sa plocha areálu zrekultivuje .

**b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch**

**Plochy rodinných domov**

- budú tvorené zastavanou časťou rodinných domov (RD) a príahlými záhradami,
- za vhodnú považovať polyfunkčnosť v kombinácii s funkciou občianskej vybavenia a nevýrobných služieb,
- je neprípustné v rámci tejto funkčnej plochy zriaďovať objekty s charakterom výroby, ani parkoviska a garáže pre hospodársku techniku.
- na novonavrhovaných plochách:
- preferovať výstavbu formou samostatne stojacich RD; v exponovaných lokalitách je možné uplatniť aj progresívne formy (napr. radové RD),  
- výstavbu garáži riešiť v rámci pozemkov RD.

- na jestvujúcich plochách:
  - stanoviť stavebné čiary pre prestavby RD ,
  - pri rekonštrukciach zohľadniť charakter a výšku okolitej zástavby.

#### Plochy výroby

- v rámci tejto funkčnej plochy nepripustiť objekty pre trvalé bývanie,
- nepripustiť zriadenia novej výroby vyžadujúcej pásmo hygienickej ochrany (PHO) zasahujúce do jestvujúcich funkčných plôch bývania,
- prevádzku HD v lokalite *Nižné Skropoce* skumulovať do kompaktného areálu v severozápadnej časti tejto výrobnej zóny.

#### Plochy občianskeho vybavenia

- za vhodnú považovať polyfunkčnosť v kombinácii s funkciou bývania; u zariadení výrobných služieb v kombinácii s nevýrobnými službami resp s nezávadnou výrobou,
- v rámci plôch jednotlivých zariadení OV realizovať parkoviska pre zákazníkov , rozptylné pešie plochy a sadovú yásadbu.

#### Plochy rekreácie a športu

- nepripustiť na týchto funkčných plochách – jestvujúcich i novonavrhovaných – výstavbu objektov a zariadení s nesúvisiacou s touto funkciami,
- v maximálnej miere tu realizovať výsadby krajinej zelene ako v rámci nich tak aj príahlého okolia,
- v lesoparku nepripustiť žiadnu výstavbu mimo objektov drobnej architektúry slúžiacich rekreácii.

### **c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

#### Doprava

- pri železničnej trati Humenné-Medzilaborce vo výhľade uvažovať s elektrifikáciou,
- prieťah cesty II/559 mimo zastavané územie obce upraviť na kategóriu C 9,5/70 podľa STN 736101,
- prieťahy ciest III/5592 a III/5593 zastavaným územím obce upraviť na príslušnú kategóriu v zmysle platnej STN 736110 (MZ 8,5/50),
- cesty III-tich tried mimo zastavané územie obce upraviť na kategóriu C 7,5/70 podľa STN 736101 novonavrhované a jestvujúce obslužné komunikácie zriadit resp. upraviť v kategóriach podľa platnej STN 736110 (MO 7,5/30, MO 6,5/30, MO 5,5/30, MOU 6,5/30, MOU 5,5/30 MOU 2,75/30),
- zriadit navrhované plochy parkovísk v obci,
- realizovať peší komunikačný systém v obytnej zóne,
- realizovať navrhované pešie turistické trasy v extravidláne sídla,
- realizovať navrhované cyklotrasy,
- rezervovať priestor pre realizáciu mimoúrovňovej križovatky ciest II/559 a III/5592.

#### Vodné toky

- v rámci protipovodňových opatrení na rieke Laborec v lokalite Na Pútkach upraviť smerovanie koryta a jeho vegetačnú úpravu spojenú so zväčšením profilu na Q 100,
- v rámci protipovodňových opatrení na rieke Udava upraviť v úseku od jestvujúcej úpravy koryta po ústie do Laborca vegetačnú úpravu so zväčšením profilu na Q 100,
- výstavba v lokalitách v blízkosti tokov Laborec a Udava je podmienená ich úpravou, ktorá ochráni navrhovanú výstavbu pred prietokom Q100 ročných vôd,
- v rámci protipovodňových opatrení koryta všetkých miestnych tokov v úsekoch v dôtoku zastavaným územím a dôtoku s ním upraviť na Q 100,

- pre ochranu obytného územia pred prívalovými povrchovými vodami realizovať záhytné priekopy,
- pre potreby úprav a údržby vodného toku Laborec chrániť koridor o šírke 15m od brehovej čiary navrhovanej vegetačnej úpravy koryta,
- pre potreby úprav a údržby vodného toku Udava chrániť koridor o šírke 10m od brehovej čiary jestvujúcej resp. navrhovanej vegetačnej úpravy koryta,
- pre potreby úprav a údržby odvodňovacích kanálov chrániť koridor o šírke min. 5m od brehovej čiary kanálov.
- 

#### Zásobovanie vodou

- dobudovať rozvodnú vodovodnú sieť do navrhovaných lokalít.

#### Odkanalizovanie

- chrániť koridor pre realizáciu ďalšieho úseku kanalizačného zberača Hrabovec n/Laborcom – Humenné, po obec Ľubiša,
- chrániť koridor pre realizáciu kanalizačného zberača z obci Rovné, Vyšný Hrušov a Adidovce,
- dobudovať verejnú kanalizáciu na celom území obce,
- dobudovať systém odvedenia dažďových vôd v zastavanom území obce.

#### Zásobovanie elektrickou energiou

- zrealizovať navrhovanú trafostanicu TS6,
- zrealizovať NN rozvody v navrhovanej zástavbe,
- dobudovať systém verejného osvetlenia v zastavanom území obce.

#### Zásobovanie plynom

- dobudovať rozvody plynu na území obce.

#### Zásobovanie teplom

- realizovať koncepciu lokálneho zásobovania teplom na území obce a podporovať využívanie alternatívnych ekologicky nezávadných surovín pre výrobu tepla z domácich zdrojov.

#### Telekomunikácie

- vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov,
- rešpektovať jestvujúce trasy diaľkových a oblastných telekomunikačných vedení a prenosové zariadenie rádiotelefónnej siete GSM v lokalite Suchá,
- rekonštruovať miestne telekomunikačné vedenia spojené s nahradením vzdušných vedení úložnými zemnými káblami.

### **d) Zásady a regulatívy pre zachovanie a ochranu kultúrnohistorických hodnôt**

#### Kultúrne pamiatky

V katastri obce Udavské sa nachádzajú nasledujúce kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných NKP:

1. plynový motor z mlyna, evidovaný pod číslom 4277/0

Akákoľvek stavebná činnosť na pozemkoch týchto národných kultúrnych pamiatok je možná v zmysle §32 a §27 zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu len na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Prešove.

### Archeologické lokality

V katastri obce Udavské sú evidované nasledujúce archeologické lokality:

1. mohyly z obdobia neskorej doby kamennej v polohe Nivky,
2. mohyla z neskorej doby kamennej v polohe na Na záhradze,
3. mohyly z neskorej doby kamennej v polohe Lacová,
4. mohyly z neskorej doby bronzovej v polohe Potôčky,

Akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na ploche týchto evidovaných archeologických lokalít je nevyhnutné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove.

Mimo vyššie vymedzených lokalít môže dôjsť k porušeniu ďalších dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov. V uvedenom prípade stavebník je povinný v zmysle §40 pamiatkového zákona a v zmysle §127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález nájdený počas stavby miestne príslušnému stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad.

### e) Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

- rešpektovať prvky ekologickej stability na všetkých úrovniach a považovať ich za plochy s ekostabilizačnou a krajinotvornou funkciou,
- prvky ekologickej stability (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky, genofondové plochy) využívať tak, aby nebola ohrozená ich primárna ekostabilizačná funkcia ,
- koryta miestnych vodných tokov stabilizovať takým ekologickej vhodným spôsobom , aby nebola narušená ich funkcia biokoridorov,
- ozelenie a rekonštrukciu pobrežných porastov regionálnych biokoridorov – vodné toky Laborec a Udava zrealizovať na základe odborného projektu,
- zachovať porastové štruktúry súkromnej zelene (ovocné sady a kríky) v okrajových častiach sídla, ktoré plnia funkciu základného prvku lokálnej kostry ekologickej stability (KES),
- zabezpečiť, aby na plochách navrhovaných pre obytnú výstavbu bol dostatok verejných plôch tvoriacich uličné kostry zelene,
- zrekultivovať územie skládky TKO po jej uzavorení ,
- zrealizovať izolačnú zeleň po obvode hospodárskych prevádzok,
- výsadbu všetkých druhov zelene realizovať na základe odborných projektov sadovníckych úprav,
- pozdĺž chodníkov prepájajúcich zastavané územie obce s územím extravidélu založiť sprievodnú zeleň,

zabezpečiť uplatňovanie vhodných protieróznych opatrení na plochách PPP so sklonom nad 7°, založených na ochranných agrotechnických a ekostabilizačných opatreniach.

Za plochy náhradnej výsadby zelene považovať navrhované plochy obojstranne pozdĺž c.III/5592 v úseku od rieky Laborec po obytnú zónu a pozdĺž prístupovej komunikácie k hospodárskym areálom, lesopark, rekreačnú zónu a plochy navrhovanej izolačnej zelene.

Prvky R-USSES doplniť o navrhnuté prvky miestneho systému ekologickej stability (M-USSES)

- miestné biokoridory ( MBk) - Volový potok, Široký potok a potok Babrak,
- miestne biocentrum (MBc) – lesopark.

#### **f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

- prevádztať nakladanie s odpadom v súlade s vypracovaným plánom odpadového hospodárstva obce,
- zabezpečiť likvidáciu starých zátaží (divokých skládok, estetických záavad a t.d.) na území obce,
- zabezpečiť možnosť zásobovania plynom každej b.j. a prevádzky v obci ako v súčasnosti najekologickejšieho zdroja tepla,
- zabezpečiť ekologickú prevádzku všetkých tepelných zdrojov na území obce, zvlášť vo väčších hospodárskych prevádzkach,
- založiť zeleň na všetkých vhodných plochách; zvýšiť estetiku obytných skupín, uličných koridorov i samotných objektov a zabezpečiť ich permanentnú údržbu,
- vylúčiť realizácie nových obytných súborov v stanovených ochranných pásmach,
- dobudovať splaškovú kanalizáciu v obci.

#### **g) Vymedzenie zastavaného územia obce**

Zastavané územie sa vymedzuje hranicou zastavaného územia obce k 1.1.1990 rozšírené o plochy zastavané v dobe spracovania ÚPN-O a plochy navrhovanej zástavby.

Návrh hranice zastavaného územia je zdokumentovaný v grafickej časti ÚPN-O.

#### **h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území**

1. Pre zástavbu s obytnou a rekreačnou funkciou, ako aj pre výstavbu školských a zdravotníckych zariadení občianskej vybavenosti je potrebné rešpektovať tieto ochranné páisma (OP):
  - 100m - od oplotenia hospodárskych areálov,
  - 100m - od oplotenia areálov živočisnej výroby Minifarma a CO.BER Plus,
  - 50m - od oplotenia jestvujúceho cintorína,
  - 500m - od hranice pozemku skládky TKO (OP platí do doby sanácie skládky).
  
2. Pre investičnú činnosť každého druhu je potrebné rešpektovať:
  - ochranné pásmo I. stupňa od vodného zdroja pri Laborci,
  - ochranné pásmo vzdušného el. vedenia VN 22 kV 10 m od krajiného vodiča na každú stranu,
  - OP základnej stanice GSM – 25m,
  - OP transformačnej stanice VN/NN – 10 m od konštrukcie transformovne,
  - OP cesty II. tr. 25m na obe strany od osi cesty mimo zastavaného územia obce,
  - OP ciest III. tr. 20m na obe strany od osi cesty mimo zastavaného územia obce,
  - OP železnice – 60m na obe strany od osi krajnej koľaje a 30m od železničnej vlečky,
  - OP STL a NTL plynových rozvodov v zastavanom území - 1 m od osi potrubia na každú stranu,
  - OP pre plynovody a plynové prípojky s menovitou svetlosťou do 200mm v nezastavanom území 4m osi plynovodu na každú stranu,
  - OP pre verejný vodovod a verejnú kanalizáciu 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany,
  - chránený koridor šírky 5m pre výstavbu kanalizačných zberačov,
  - chránený koridor vodného toku Laborec 15m po oboch stranach od brehovej čiary,
  - chránený koridor vodného toku Udava 10m po oboch stranach od brehovej čiary,
  - chránený koridor odvodňovacích kanálov 5m po oboch stranach od brehovej čiary,
  - chránené územia RBk Laborec a Udava v šírke 20m obojstranne od brehových čiar oboch vodných tokov.

**3. Chránené územia:**

Rešpektovať Chránené vtáchie územie Laborecká vrchovina, ktoré zasahuje do východnej časti katastrálneho územia obce Udavské.

**i) Plochy pre stavebné uzávery, asanácie a pre chránené časti krajiny**

Stavebné uzávery ani asanácie sa na území k.ú. obce nenavrhujú.

**j) Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN-Z**

ÚPD na stupni ÚPN-Z nie je potrebné spracovať pre žiadnu lokalitu. Pre navrhovanú rekreačnú zónu pri Udave a pre navrhované obytné súbory v lokalitách pod Horou a pri Udave je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu. Doporučujeme urbanistickú štúdiu.

**k) Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Vymedziť plochy v k.ú. obce Udavské je potrebné pre tieto verejnoprospešné stavby, t.j. stavby, na realizáciu ktorých možno pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k nim obmedziť v zmysle §108 stavebného zákona č. 50/1976 v platnom znení:

1. rekonštrukcia cesty II/559 na požadované šírkové parametre,
2. rekonštrukcia ciest III/5592 a III/5593 na požadované šírkové parametre,
3. výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií,
4. výstavba hlavných peších komunikácií,
5. plochy pre výhľadové sprístupnenie územných rezerv pre bytovú výstavbu,
6. úpravy korýt všetkých tokov v riešenom území na kapacitu Q 100, stavby protipovodňových opatrení,
7. realizácia záchytných priekop,
8. výstavba nových a rekonštrukcia jestvujúcich transformačných staníc a elektrických vedení,
9. dobudovanie vodovodnej siete,
10. dobudovanie kanalizačnej siete,
11. plynofikácia jestvujúcej i novonavrhnovej zástavby,
12. rekonštrukcia jestvujúcich resp. výstavba nových trás a zariadení telekomunikácií,
13. sanácia zdevastovaného územia zameraná na likvidáciu hygienických a ekologických záťaží.